



LV WOZ: Q en A sessie

Datum 19-12-2024

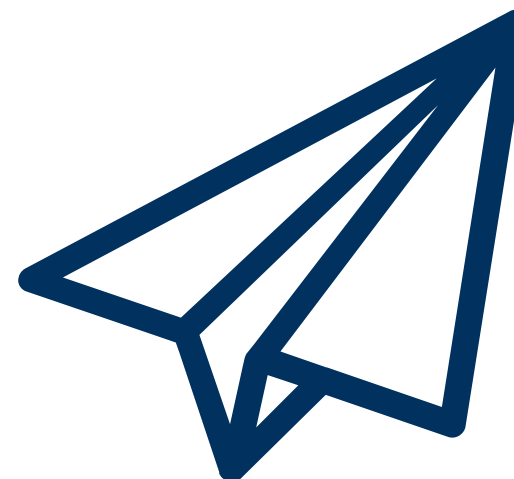
Naam Annemiek & Ruud



Inleiding en doel van deze presentatie

Contact:

- annemiek.droogh@waarderingskamer.nl
- ruud.kathmann@waarderingskamer.nl
- marije.bosman@waarderingskamer.nl



Programma

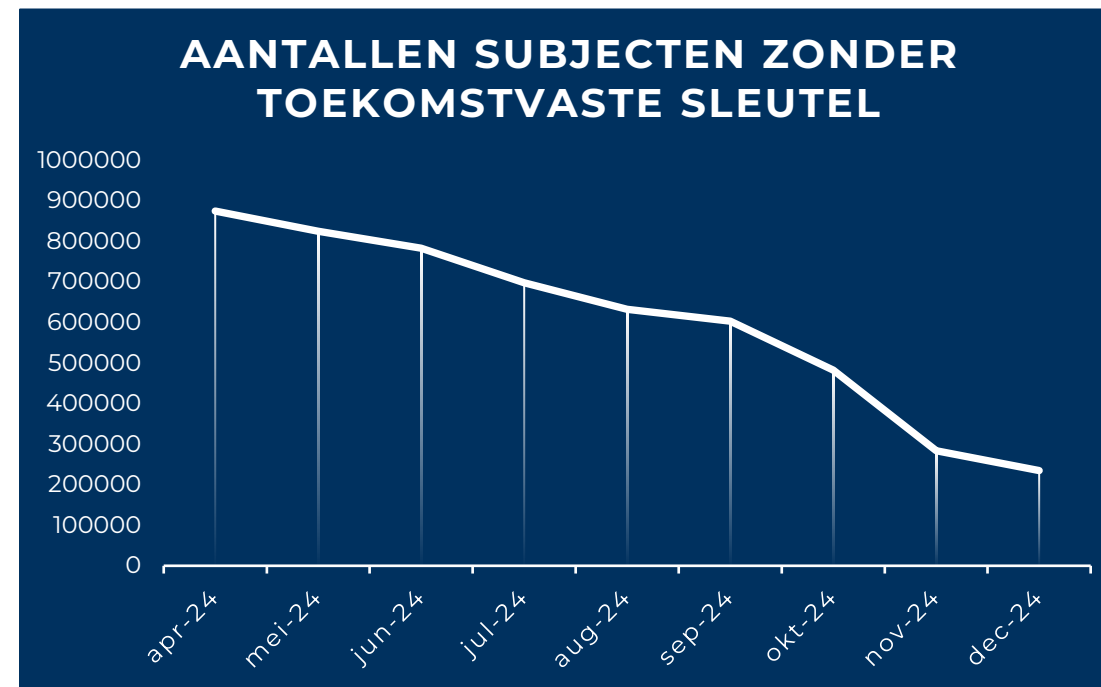
- Stand van zaken IMWOZ/ StUF woz 03.20
- Terugblik opschonen subjecten zonder toekomstvaste sleutel
- Afbakening en adressering WOZ-object
- Registratie beroepen in LV WOZ
- Digimelding
- Nieuwe statusBeschikking verplicht?
- Cijfers LV WOZ in vragenlijsten
- PeildatumGeldigheid bij de rapportage's uit de LV WOZ
- Autorisatie LV WOZ
- Bewaarplicht van WOZ-gegevens
- Beschikken WOZ-objecten met lage waarde
- Aandachtpunten nieuwe WOZ-waarden

Stand van Zaken IMWOZ/ StUF woz 03.20

- IMWOZ is breed aanvaard als “visie voor de toekomst”
 - Geldt zeker ook voor de modelering van belanghebbenden
- Implementatie ervan is nauw verbonden aan common ground
- Onderzoeken VNG gericht op common ground:
 - Common ground is de juiste weg
 - “In één keer goed” implementatie common ground niet op korte termijn
 - Nog aantal jaren nodig voor volledige “proof of concepts”
- Wat betekent dit voor de WOZ-keten?
 - Niet afwachten. Kijken wat we in de tussentijd kunnen doen

Subjecten zonder toekomstvastesleutel

- Laatste loodjes
- Na de beschikkingsrun/bezwaar termijn volgende stap subjecten
- Alleen gericht hersynchroniseren
- Werken met gebeurtenisberichten
bv: NBSK bericht
MBE of MBG bericht
IBB bericht

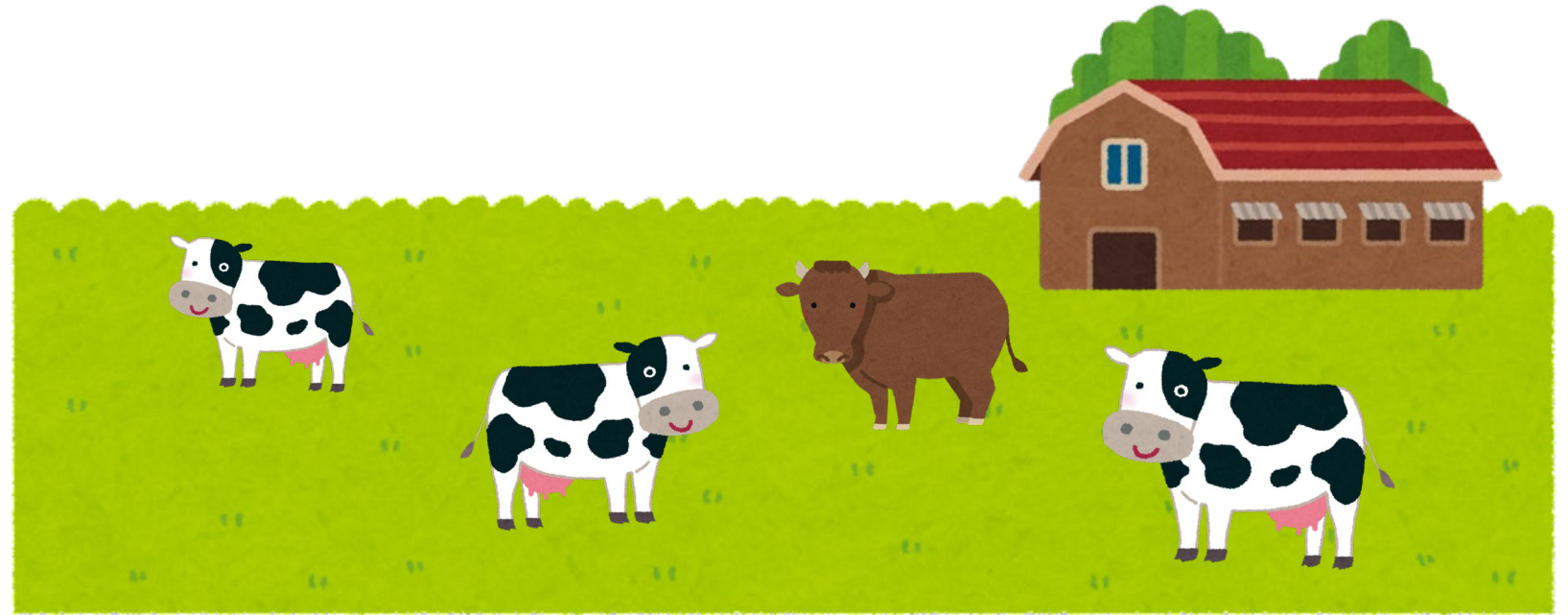


Afbakening WOZ-object

- Vragen over het afbakenen van de objecten voor de waterschapsheffing gebouwd en de heffing ongebouwd.
- WOZ-objecten met code gebouwd/ongebouwd B (beide)
- WOZ-objecten welke geheel als Gebouwd zijn aangegeven, maar waar verwacht wordt dat een deel moet vallen in de heffing ongebouwd.

Afbakening WOZ-object tbv waterschap

“code B en code 20/21”



Afbakening WOZ-object tbv waterschap

“code B en code 30”



“code G en code 30”

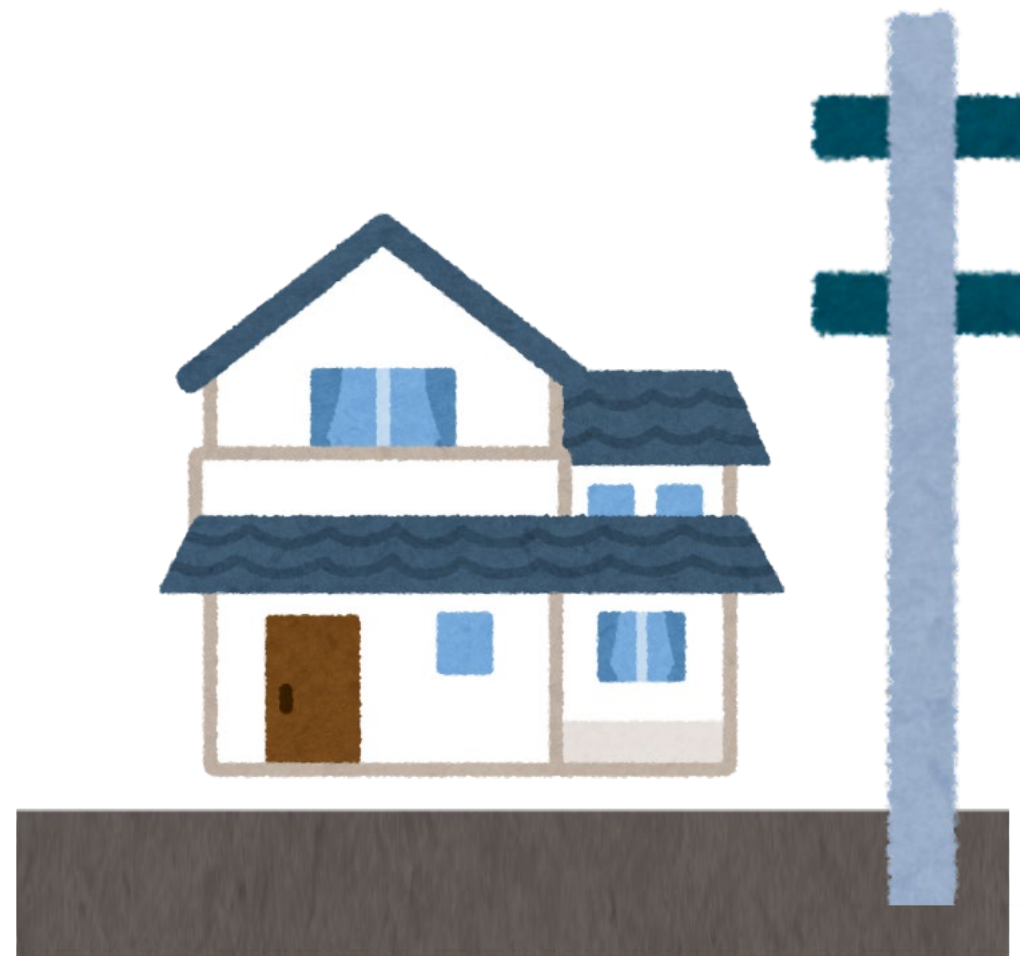


Afbakening WOZ-object tbv waterschap

- WOZ-objecten met gebruikscade 40 kunnen code gebouwd/ongebouwd G hebben:
 - golfterrein met klein schuurtje
 - bouwterrein met bouwkeet

Overig tarieven waterschap

- Harvo (huurafhankelijk recht van opstal)
- Wetsvoorstel Waterschapswet tariefdifferentiatie o.b.v. gebruikscodes
- Gebruikscodes LV WOZ is gelijk aan gebruikscodes voor de OZB heffing



BAG-adressen/ WOZ-aanduiding

- Aanduiding moet voor belanghebbende begrijpelijk zijn
- BAG adres indien aanwezig
- WOZNUM niet verplicht
- Sluimerend WOZ-object heeft geen adres
- Minimaal woonplaatsnaam, straatnaam en locatie-omschrijving, waarbij woonplaatsnaam en straatnaam uit de BAG komen

Gegevenswoordenboek: <https://www.waarderingskamer.nl/voor-gemeenten/gegevensbeheer#inhoudelijke-specificaties-woz-administratie>

Registratie beroepen in de LV WOZ

Alle beroepen **direct** na
ontvangst van bericht.



Digimelding

Digimelding:

- <https://www.waarderingskamer.nl/voor-gemeenten/gegevensbeheer/lv-woz#terugmelden-via-digimelding>

Overzicht voortgang implementatie Digimelding 2024 08 22.xlsx

| Gemeentenaam | Gemeentecode | Uitvoeringsorganisatie | Status digimelding bij bronhouder | Waterschap | Uitvoeringsorganisatie waterschap | Status gebruik door waterschap | Status gebruik door Belastingdienst |
|---------------------|--------------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| Aa en Hunze | 1680 | Samenwerking Drentsche Aa | Nog niet gestart | Waterschap Drents Overijssse Delta | GBLT | | |
| Aa en Hunze | 1680 | Samenwerking Drentsche Aa | Nog niet gestart | Waterschap Hunze en Aa's | Noordelijk Belastingkantoor | | |
| Aalsmeer | 358 | Gemeentebelastingen Amstelland | Nog niet gestart | Hoogheemraadschap van Rijnland | Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) | | |
| Aalsmeer | 358 | Gemeentebelastingen Amstelland | Nog niet gestart | Waterschap Amstel, Gooi en Vecht | Waternet | | |
| Aalten | 197 | | Nog niet gestart | Waterschap Rijn en IJssel | GBLT | | |
| Achtkarspelen | 59 | Werkmaatschappij 8KTD | Nog niet gestart | Wetterskip Fryslân | Noordelijk Belastingkantoor | | |
| Alblasserdam | 482 | SVHW | Software beschikbaar | Waterschap Rivierenland | Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) | | |
| Albronswaard | 613 | SVHW | Software beschikbaar | Waterschap Hollandse Delta | SVHW | | |
| Alkmaar | 361 | Cocensus | Nog niet gestart | Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier | | | |
| Almelo | 141 | Gemeentelijk Belastingkantoor Twente | Nog niet gestart | Waterschap Vechtstromen | GBLT | | |
| Almere | 34 | | Software beschikbaar | Waterschap Zuiderzeeland | GBLT | | |
| Alphen aan den Rijn | 484 | Alphen aan den Rijn | Nog niet gestart | Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden | Belastingsamenwerking gemeenten Hoogheemraadschap Utrecht (BghU) | | |
| Alphen aan den Rijn | 484 | Alphen aan den Rijn | Nog niet gestart | Hoogheemraadschap van Rijnland | Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) | | |
| Alphen-Chaam | 1723 | ABG-organisatie | Nog niet gestart | Waterschap Brabantse Delta | Belastingsamenwerking West-Brabant (BWB) | | |
| Alphen-Chaam | 1723 | ABG-organisatie | Nog niet gestart | Waterschap De Dommel | | | |
| Altena | 1959 | SVHW | Software beschikbaar | Waterschap Rivierenland | Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) | | |
| Ameland | 60 | | Digimelding operationeel | Wetterskip Fryslân | Noordelijk Belastingkantoor | | |
| Amersfoort | 307 | | Software beschikbaar | Waterschap Vallei en Veluwe | GBLT | | |
| Amstelveen | 362 | Gemeentebelastingen Amstelland | Nog niet gestart | Hoogheemraadschap van Rijnland | Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) | | |
| Amstelveen | 362 | Gemeentebelastingen Amstelland | Nog niet gestart | Waterschap Amstel, Gooi en Vecht | Waternet | | |
| Amsterdam | 363 | Amsterdam | Digimelding operationeel | Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier | | | |
| Amsterdam | 363 | Amsterdam | Digimelding operationeel | Hoogheemraadschap van Rijnland | Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR) | | |
| Amsterdam | 363 | Amsterdam | Digimelding operationeel | Waterschap Amstel, Gooi en Vecht | Waternet | | |
| Apeldoorn | 200 | Tribuut Belastingsamenwerking | Nog niet gestart | Waterschap Vallei en Veluwe | GBLT | | |
| Arnhem | 202 | De Connectie | Nog niet gestart | Waterschap Rijn en IJssel | GBLT | | |
| Arnhem | 202 | De Connectie | Nog niet gestart | Waterschap Rivierenland | Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR) | | |

StatusBeschikking




- <https://www.waarderingskamer.nl/voor-gemeenten/gegevensbeheer/lv-woz#registratie-bezwaar-en-beroep-in-lv-woz>
- Op verzoek van bronhouders
- Uniform gebruik heeft tot gevolg dat we eenduidige kengetallen kunnen publiceren over het aantal bezwaren

| | |
|----|---|
| 01 | beschikking genomen |
| 02 | vernietiging beschikking |
| 03 | herzieningsbeschikking |
| 04 | beschikking vernietigd, onjuiste afbakening |
| 05 | beschikking vernietigd, onjuiste belanghebbende |
| 06 | informeel bezwaar in behandeling genomen |
| 07 | informeel bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd |
| 08 | vastgestelde waarde veranderd na informeel bezwaar |
| 09 | pro-forma bezwaar ingediend |
| 10 | bezwaar ingediend |
| 11 | bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd |
| 12 | bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd |
| 13 | waarde ambtshalve verminderd |
| 14 | bezwaar ingetrokken, beschikking gehandhaafd |
| 15 | bezwaar ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd |
| 16 | vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in procedure andere belanghebbende |
| 20 | beroep aangetekend |
| 21 | uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd |
| 22 | uitspraak beroep, vastgestelde waarde veranderd |
| 23 | hoger beroep aangetekend |
| 24 | uitspraak hoger beroep, beschikking gehandhaafd |
| 25 | uitspraak hoger beroep, vastgestelde waarde veranderd |
| 26 | beroep ingetrokken, beschikking gehandhaafd |
| 27 | beroep ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd |
| 28 | vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in beroep andere belanghebbende |
| 30 | cassatie ingesteld |
| 31 | arrest Hoge Raad, beschikking gehandhaafd |
| 32 | arrest Hoge Raad, vastgestelde waarde veranderd |
| 33 | arrest Hoge Raad, geding verwezen |
| 99 | waarde te gebruiken voor voorlopige aanslag |

vragenlijsten

- Aantallen uit uw eigen applicatie
- Wij vergelijken met de LV WOZ
- Signaleringslijst 9 voor de details
- Hoe we tellen staat in de toelichting op de vragen in april en oktober

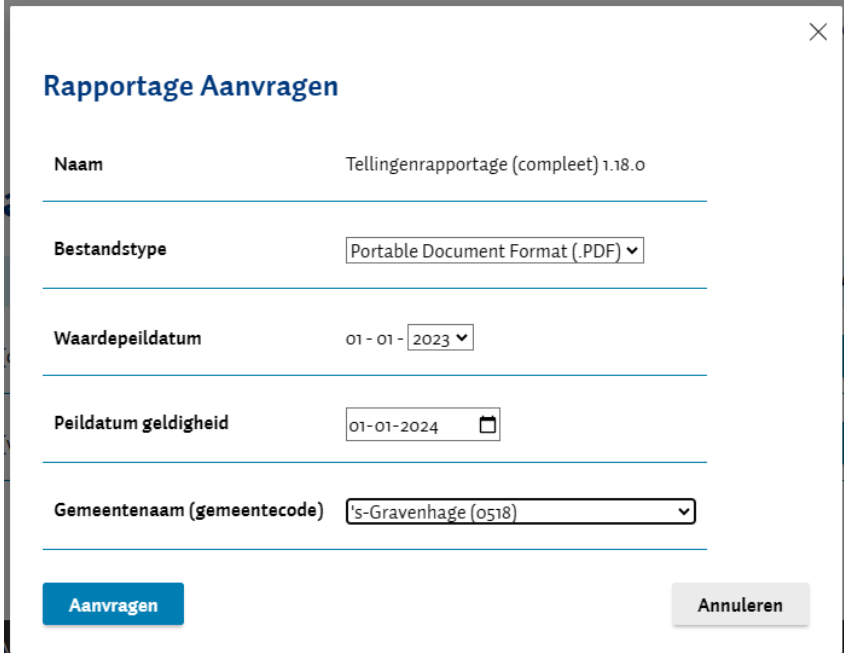
Vergelijking met Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ)

| | |
|---|---|
|  | Er zijn alleen kleine verschillen geconstateerd tussen uw eigen opgave en de gegevens in de LV WOZ, mogelijk samenhangend met verschil in peilmoment. U hoeft op dit punt geen actie te ondernemen. |
|  | Er is sprake van een relatief klein verschil tussen uw eigen opgave en hetgeen wij uit de LV WOZ hebben onttrokken. Wij vragen u hier aandacht aan te besteden. |
|  | Er is sprake van een relatief groot verschil tussen uw eigen opgave en hetgeen wij uit de LV WOZ hebben onttrokken. Wij vragen u actie te ondernemen. |

| Verzenden beschikkingen | | Eigen opgave | LV WOZ | Oordeel |
|--------------------------------|--|--------------|--------|---|
| waardepeildatum 1 jan. 2023 | Aantal beschikte woningen vóór of op 25 februari 2024 | 44520 | 44488 |  |
| | Aantal beschikte woningen | 44592 | 44583 |  |
| | Aantal nog te beschikken woningen (20 april 2024) | 23 | 30 |  |
| | Aantal beschikte niet-woningen vóór of op 25 februari 2024 | 3078 | 3079 |  |
| | Aantal beschikte niet-woningen | 3166 | 3167 |  |
| | Aantal nog te beschikken niet-woningen (20 april 2024) | 10 | 66 |  |
| waardepeildatum 1 jan. 2022 | Aantal nog te beschikken woningen | 7 | 9 |  |
| | Aantal nog te beschikken niet-woningen | 9 | 67 |  |
| waardepeildatum 1 jan. 2021 | Aantal nog te beschikken woningen | 7 | 15 |  |
| | Aantal nog te beschikken niet-woningen | 4 | 61 |  |

Peildatum Geldigheid LV WOZ rapportage

- Peildatum Geldigheid meestal 1 januari
 - Vragenlijsten
 - Controle belastingcapaciteit
- Peildatum Geldigheid bepaalt de verzameling aan WOZ-objecten



The screenshot shows a web form titled "Rapportage Aanvragen" with a close button (X) in the top right corner. The form contains the following fields:

- Naam:** Tellingenrapportage (compleet) 1.18.o
- Bestandstype:** Portable Document Format (.PDF) (dropdown menu)
- Waardepeildatum:** 01 - 01 - 2023 (dropdown menu)
- Peildatum geldigheid:** 01-01-2024 (calendar icon)
- Gemeentenaam (gemeentecode):** 's-Gravenhage (0518) (dropdown menu)

At the bottom of the form, there are two buttons: "Aanvragen" (blue) and "Annuleren" (grey).

Autorisatie LV WOZ

LV WOZ

Wat moet een gemeente doen om afnemer van de LV WOZ te worden?



Gebruiken voor:

- Belastingheffing
- Opkoopbescherming
- Controleren berekening van belastingcapaciteit

Binnenkort:

- Toekennen subsidie in het kader van de lokale aanpak isolatie
- Bepalen inbrengwaarde in het kader van Omgevingswet

Bewaarplicht van WOZ-gegevens

- Wet WOZ
 - Sinds 1-1-2009 is er een Basisregistratie WOZ met een LV WOZ
 - De gegevens in de LV WOZ zijn een conforme kopie van de inhoud van de Basisregistratie WOZ die bij de gemeente staat
 - Voor de gegevens in de Basisregistratie WOZ bij de bronhouder en in de LV WOZ geldt dat deze permanent bewaard moeten worden
 - Er mogen dus geen gegevens vernietigd worden en de gegevens blijven ook gewoon bevroegbaar en corrigeerbaar.
 - Onderliggende brondocumenten blijven 12 jaar bewaard
- Archiefwet
 - Voor de overige gegevens in de eigen WOZ-administratie bij de bronhouder

Beschikken lage WOZ-waarde

- Elk WOZ-object krijgt jaarlijks een beschikking hoe laag de waarde ook is, zelfs bij afgerond een waarde nul.
 - Geldt natuurlijk niet voor gebruikscodes 31
 - Brondocument is vereist om de waarde vast te leggen in de LV WOZ
 - Zonder waarde blijft WOZ-object staan op de signaleringslijst “WOZ-objecten zonder waarde”
 - Voorkom WOZ-objecten die geen beschikking hebben. Het CBS maakt dan een inschatting voor de belastingcapaciteit bij de berekening van de uitkering uit het gemeentefonds
 - Niet verplicht een beschikking daadwerkelijk te versturen



Aandachtspunten nieuwe WOZ-waarden

WOZ-
Waardeloket



MijnOverheid



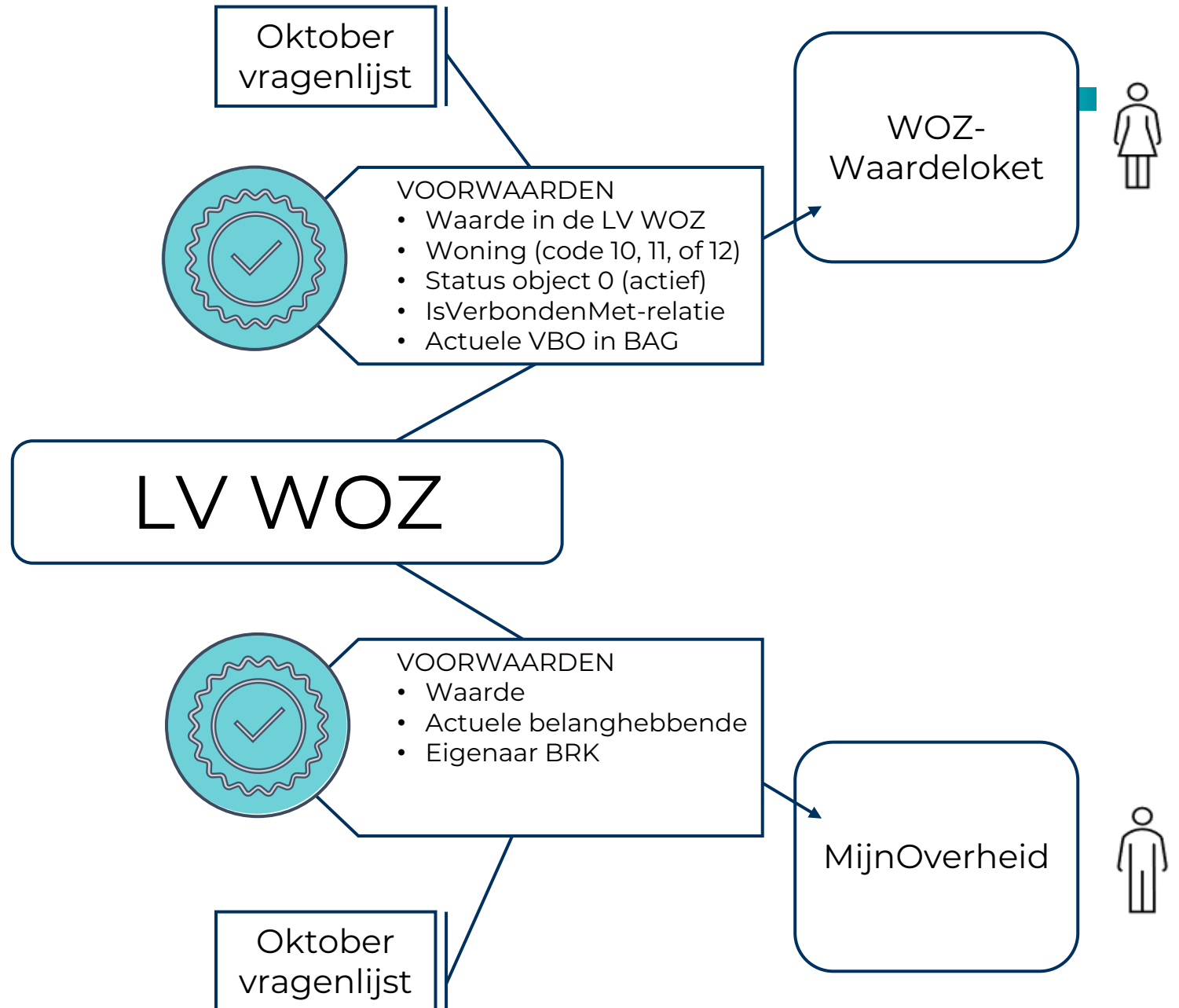
LV WOZ

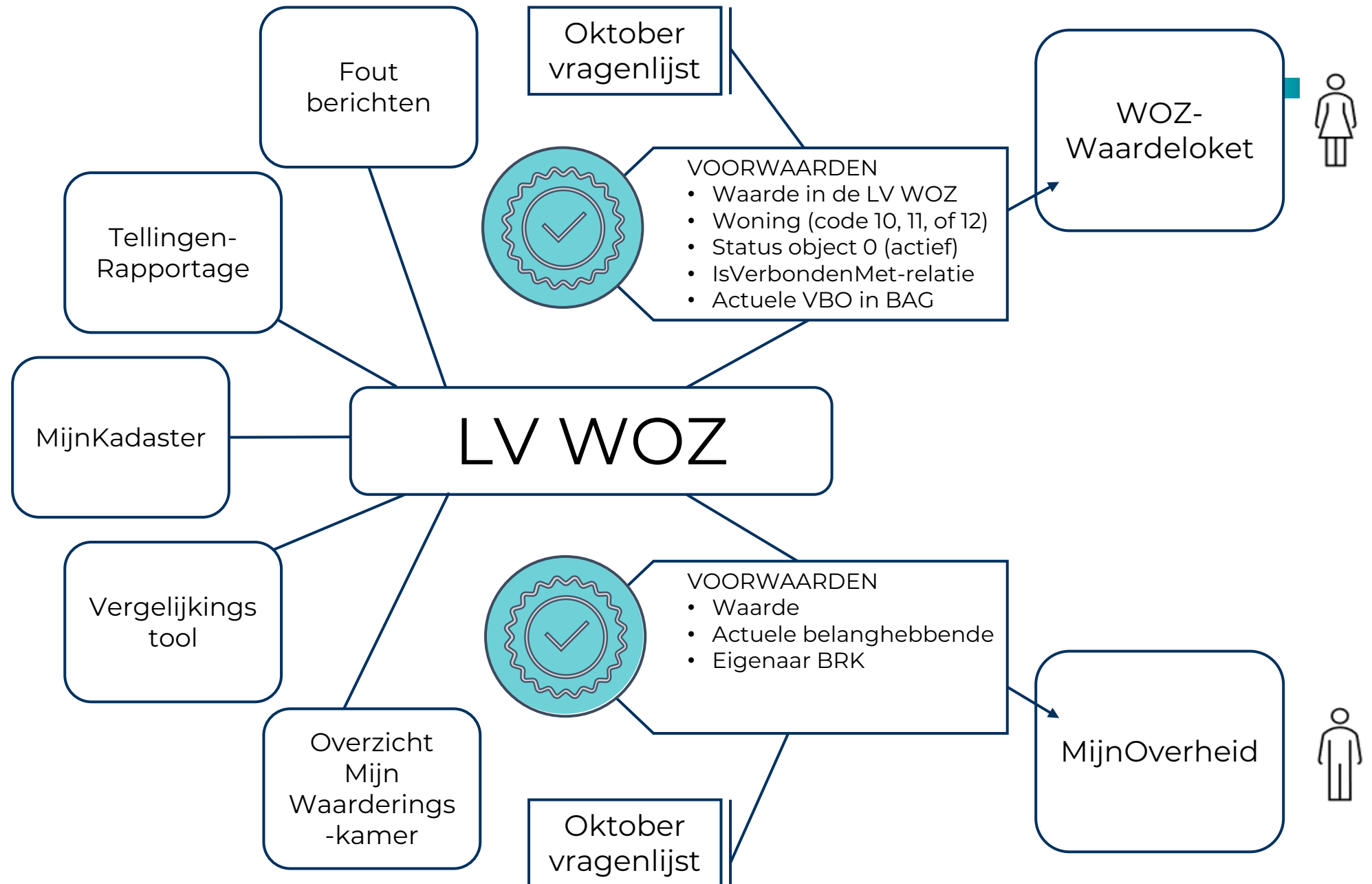
WOZ-
Waardeloket



MijnOverheid



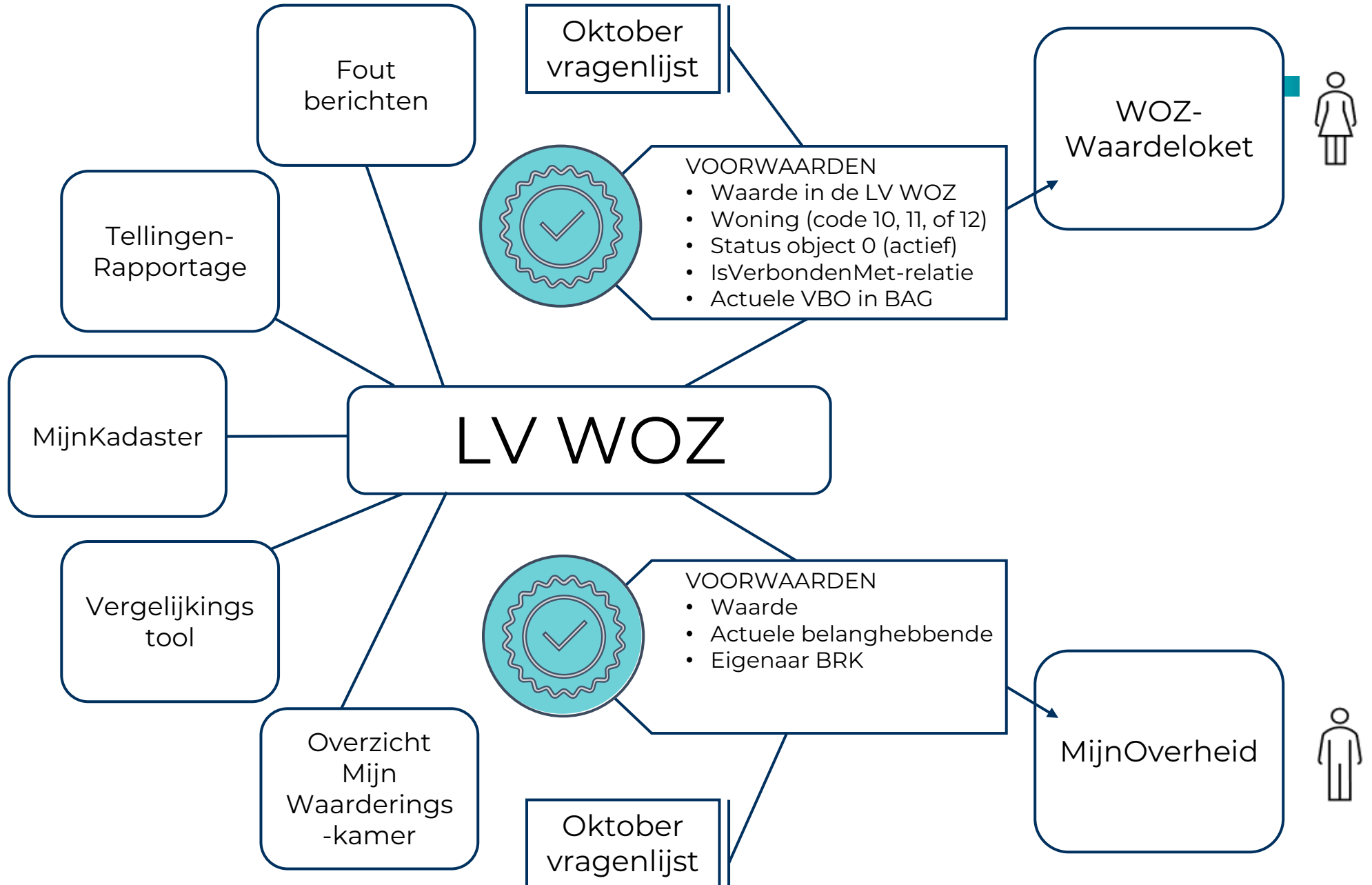




tellingen-
rapportage

zwevende
subjecten

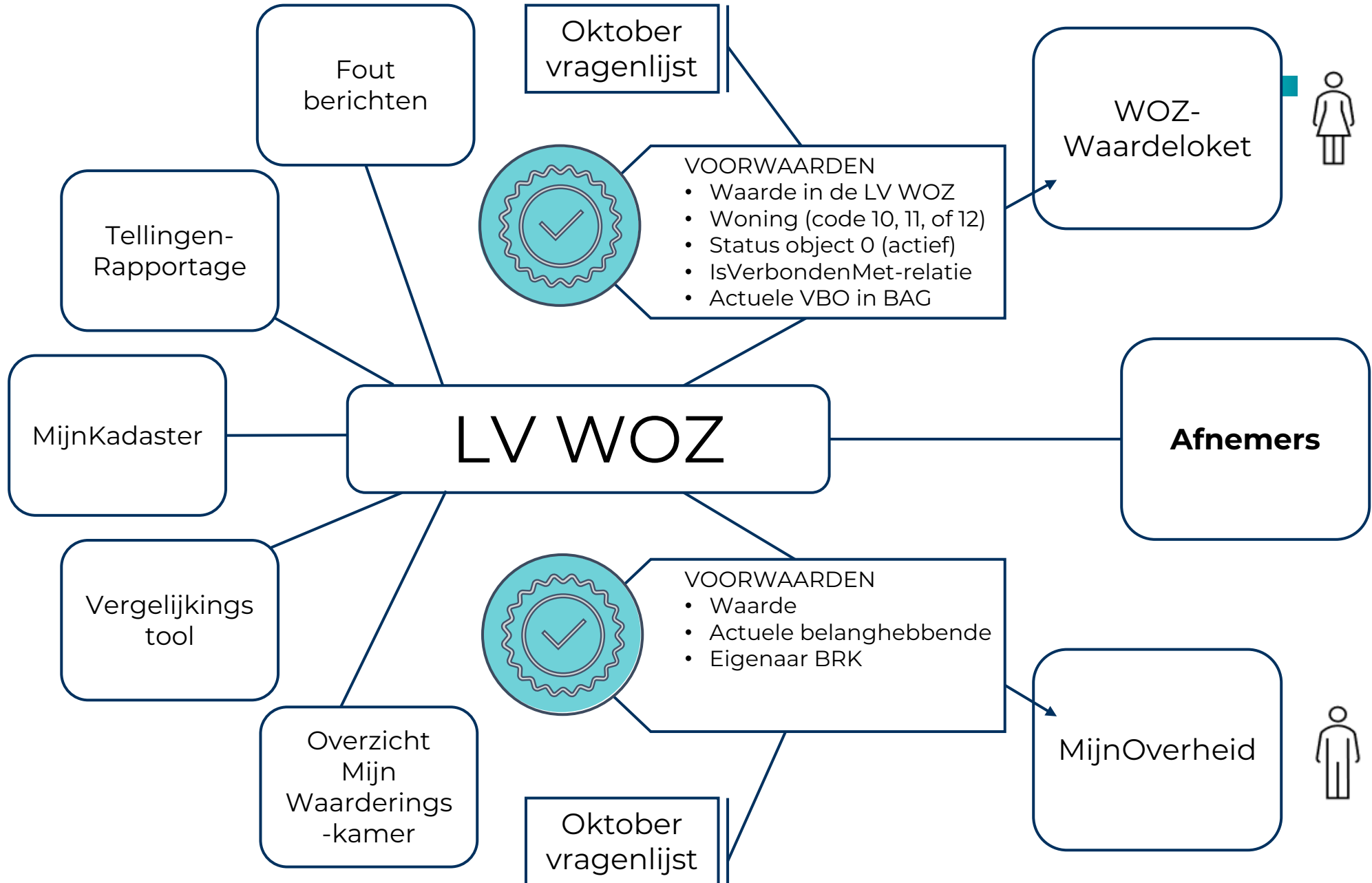
vergelijkingstool



tellingen-
rapportage

zwevende
subjecten

vergelijkingstool



Webinars in 2025

| Datum | Webinar (onderwerp, terugkijken, presentatie en Q&A) |
|--------------------------|---|
| 30 januari 2025 | Aandachtspunten afhandeling WOZ-bezwaren |
| 13 februari 2025 | Incourante niet-woningen |
| 27 maart 2025 | Scheefheid van taxaties |
| 24 april 2025 | Jurisprudentie |
| 22 mei 2025 | LV WOZ gegevensoptimalisatie |
| 26 juni 2025 | Toezichtplan |
| 25 september 2025 | Gemoderniseerd taxatieverslag |
| 30 oktober 2025 | Onderzoek kwaliteit taxaties |
| 27 november 2025 | Registratie secundaire objectkenmerken |
| 11 december 2025 | LV WOZ (veelgestelde vragen) |



T 070-3110555

E info@waarderingkamer.nl

www.waarderingskamer.nl