



# LV WOZ: Q en A sessie

**Datum** 19-12-2024

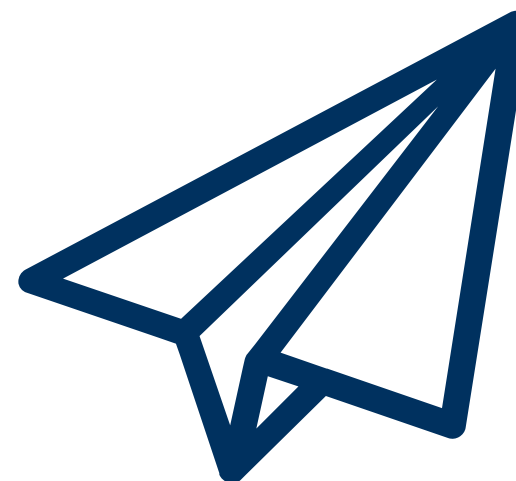
**Naam** Annemiek & Ruud



# Inleiding en doel van deze presentatie

Contact:

- [annemiek.droogh@waarderingskamer.nl](mailto:annemiek.droogh@waarderingskamer.nl)
- [ruud.kathmann@waarderingskamer.nl](mailto:ruud.kathmann@waarderingskamer.nl)
- [marije.bosman@waarderingskamer.nl](mailto:marije.bosman@waarderingskamer.nl)



# Programma

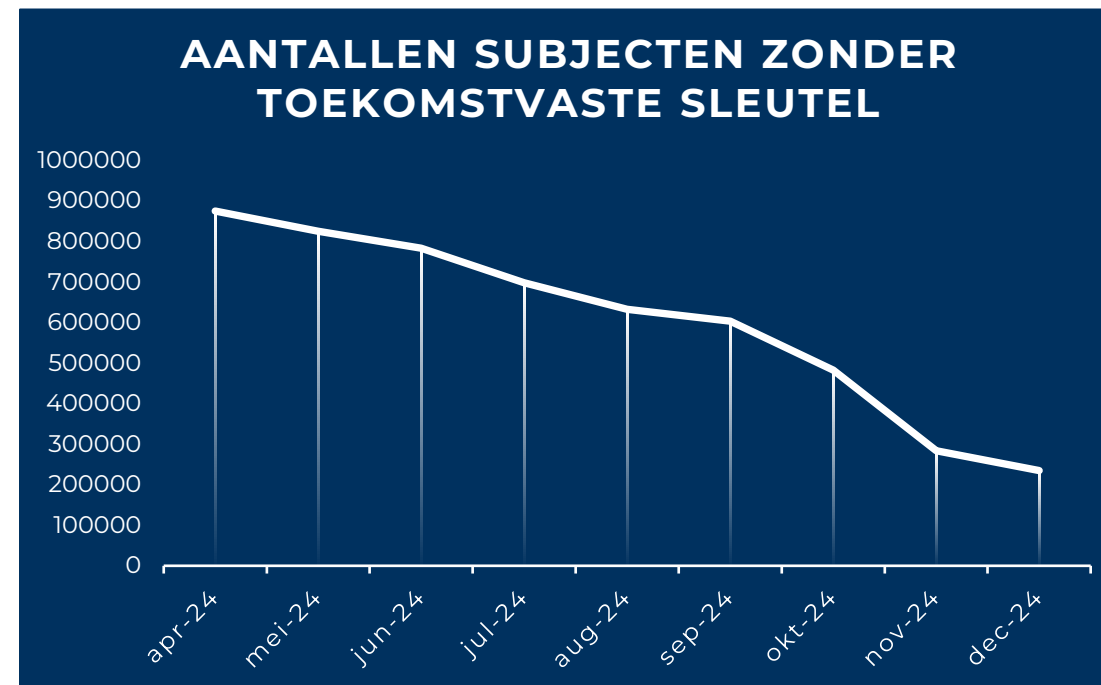
- Stand van zaken IMWOZ/ StUF woz 03.20
- Terugblik opschonen subjecten zonder toekomstvaste sleutel
- Afbakening en adressering WOZ-object
- Registratie beroepen in LV WOZ
- Digimelding
- Nieuwe statusBeschikking verplicht?
- Cijfers LV WOZ in vragenlijsten
- PeildatumGeldigheid bij de rapportage's uit de LV WOZ
- Autorisatie LV WOZ
- Bewaarplicht van WOZ-gegevens
- Beschikken WOZ-objecten met lage waarde
- Aandachtpunten nieuwe WOZ-waarden

# Stand van Zaken IMWOZ/ StUF woz 03.20

- IMWOZ is breed aanvaard als “visie voor de toekomst”
  - Geldt zeker ook voor de modelering van belanghebbenden
- Implementatie ervan is nauw verbonden aan common ground
- Onderzoeken VNG gericht op common ground:
  - Common ground is de juiste weg
  - “In één keer goed” implementatie common ground niet op korte termijn
  - Nog aantal jaren nodig voor volledige “proof of concepts”
- Wat betekent dit voor de WOZ-keten?
  - Niet afwachten. Kijken wat we in de tussentijd kunnen doen

# Subjecten zonder toekomstvaste sleutel

- Laatste loodjes
- Na de beschikkingsrun/bezwaar termijn volgende stap subjecten
- Alleen gericht hersynchroniseren
- Werken met gebeurtenisberichten  
bv: NBSK bericht  
MBE of MBG bericht  
IBB bericht



# Afbakening WOZ-object

- Vragen over het afbakenen van de objecten voor de waterschapsheffing gebouwd en de heffing ongebouwd.
- WOZ-objecten met code gebouwd/ongebouwd B (beide)
- WOZ-objecten welke geheel als Gebouwd zijn aangegeven, maar waar verwacht wordt dat een deel moet vallen in de heffing ongebouwd.

# Afbakening WOZ-object

- 2 Voor de toepassing van het eerste lid maken de ongebouwde eigendommen voorzover die een **samenstel** vormen met een eigendom, aan een gedeelte van een **deel uit van de gebouwde onroerende zaak**, met uitzondering van de **aan een gebouwde onroerende zaak**, met uitzondering van de ongebouwde eigendommen, voorzover de waarde daarvan bij de waardebepaling op de voet van hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken op basis van het bepaalde krachtens artikel 18, derde lid, van die wet buiten aanmerking wordt gelaten.
- 2 Voor de toepassing van het eerste lid maken de ongebouwde eigendommen, als bedoeld in hoofdstuk IV van de Wet waardering onroerende zaken op basis van het bepaalde krachtens artikel 18, derde lid, van die wet buiten aanmerking wordt gelaten.

# Afbakening WOZ-object tbv waterschap

“code B en code 20/21”





# Afbakening WOZ-object tbv waterschap

“code B en code 30”



“code G en code 30”

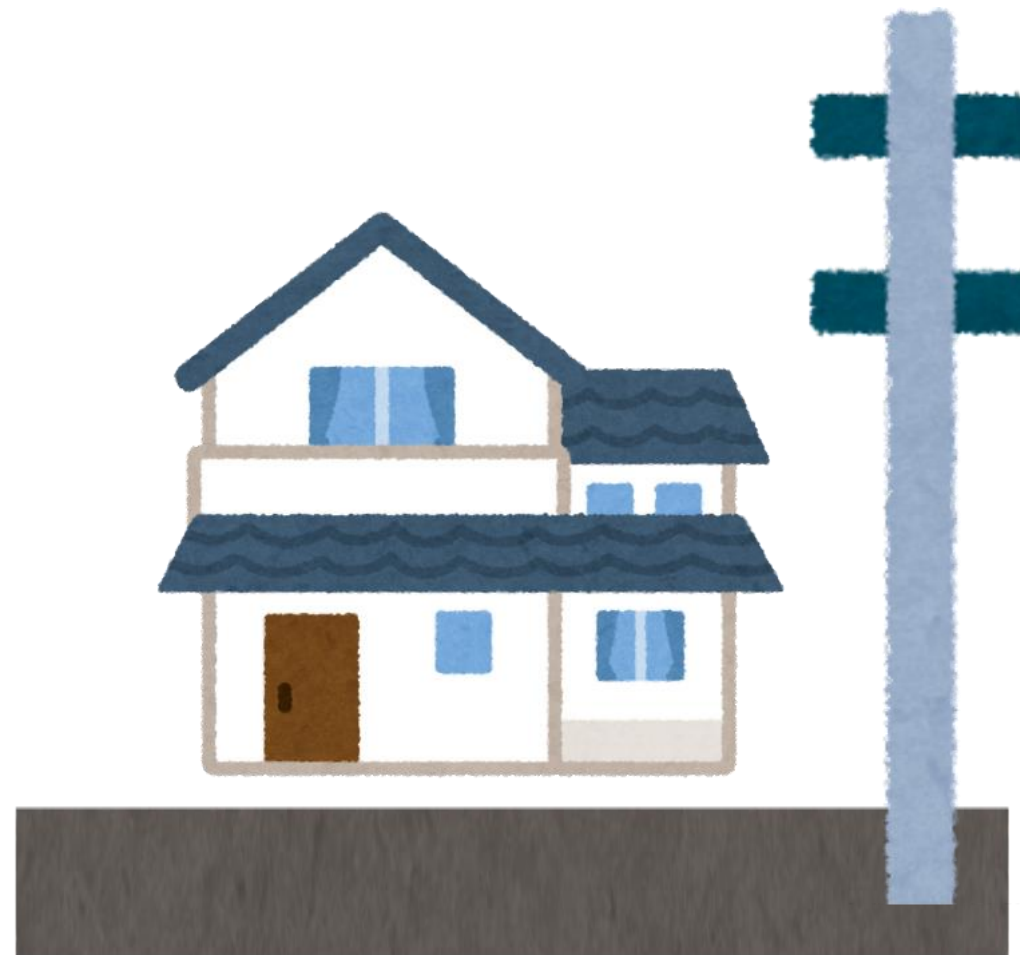


# Afbakening WOZ-object tbv waterschap

- WOZ-objecten met gebruikscodes 40 kunnen code gebouwd/ongebouwd G hebben:
  - golfterrein met klein schuurtje
  - bouwterrein met bouwkeet

# Overig tarieven waterschap

- Harvo (huurafhankelijk recht van opstal)
- Wetsvoorstel Waterschapswet tariefdifferentiatie o.b.v. gebruikscodes
- Gebruikscodes LV WOZ is gelijk aan gebruikscodes voor de OZB heffing



# BAG-adressen/ WOZ-aanduiding

- Aanduiding moet voor belanghebbende begrijpelijk zijn
- BAG adres indien aanwezig
- WOZNUM niet verplicht
- Sluimerend WOZ-object heeft geen adres
- Minimaal woonplaatsnaam, straatnaam en locatie-omschrijving, waarbij woonplaatsnaam en straatnaam uit de BAG komen

Gegevenswoordenboek: <https://www.waarderingskamer.nl/voor-gemeenten/gegevensbeheer#inhoudelijke-specificaties-woz-administratie>

# Registratie beroepen in de LV WOZ

Alle beroepen **direct** na  
ontvangst van bericht.



# Digimelding

Digimelding:

- <https://www.waarderingskamer.nl/voor-gemeenten/gegevensbeheer/lv-woz#terugmelden-via-digimelding>

Overzicht voortgang implementatie Digimelding 2024 08 22.xlsx

Gemeentenaam	Gemeentecode	Uitvoeringsorganisatie	Status digimelding bij bronhouder	Waterschap	Uitvoeringsorganisatie waterschap	Status gebruik door waterschap	Status gebruik door Belastingdienst
Aa en Hunze	1680	Samenwerking Drentsche Aa	Nog niet gestart	Waterschap Drents Overijsselse Delta	GBLT		
Aa en Hunze	1680	Samenwerking Drentsche Aa	Nog niet gestart	Waterschap Hunze en Aa's	Noordelijk Belastingkantoor		
Aalsmeer	358	Gemeentebelastingen Amstelland	Nog niet gestart	Hoogheemraadschap van Rijnland	Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR)		
Aalsmeer	358	Gemeentebelastingen Amstelland	Nog niet gestart	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht	Waternet		
Aalten	197		Nog niet gestart	Waterschap Rijn en IJssel	GBLT		
Achtkarspelen	59	Werkmaatschappij 8KTD	Nog niet gestart	Wetterskip Fryslân	Noordelijk Belastingkantoor		
Alblasserdam	482	SVHW	Software beschikbaar	Waterschap Rivierenland	Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR)		
Albronswaard	613	SVHW	Software beschikbaar	Waterschap Hollandse Delta	SVHW		
Alkmaar	361	Cocensus	Nog niet gestart	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier			
Almelo	141	Gemeentelijk Belastingkantoor Twente	Nog niet gestart	Waterschap Vechtstromen	GBLT		
Almere	34		Software beschikbaar	Waterschap Zuiderzeeland	GBLT		
Alphen aan den Rijn	484	Alphen aan den Rijn	Nog niet gestart	Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden	Belastingsamenwerking gemeenten Hoogheemraadschap Utrecht (BghU)		
Alphen aan den Rijn	484	Alphen aan den Rijn	Nog niet gestart	Hoogheemraadschap van Rijnland	Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR)		
Alphen-Chaam	1723	ABG-organisatie	Nog niet gestart	Waterschap Brabantse Delta	Belastingsamenwerking West-Brabant (BWB)		
Alphen-Chaam	1723	ABG-organisatie	Nog niet gestart	Waterschap De Dommel			
Altena	1959	SVHW	Software beschikbaar	Waterschap Rivierenland	Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR)		
Ameland	60		Digimelding operationeel	Wetterskip Fryslân	Noordelijk Belastingkantoor		
Amersfoort	307		Software beschikbaar	Waterschap Vallei en Veluwe	GBLT		
Amstelveen	362	Gemeentebelastingen Amstelland	Nog niet gestart	Hoogheemraadschap van Rijnland	Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR)		
Amstelveen	362	Gemeentebelastingen Amstelland	Nog niet gestart	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht	Waternet		
Amsterdam	363	Amsterdam	Digimelding operationeel	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier			
Amsterdam	363	Amsterdam	Digimelding operationeel	Hoogheemraadschap van Rijnland	Belastingsamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR)		
Amsterdam	363	Amsterdam	Digimelding operationeel	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht	Waternet		
Apeldoorn	200	Tribuut Belastingsamenwerking	Nog niet gestart	Waterschap Vallei en Veluwe	GBLT		
Arnhem	202	De Connectie	Nog niet gestart	Waterschap Rijn en IJssel	GBLT		
Arnhem	202	De Connectie	Nog niet gestart	Waterschap Rivierenland	Belastingsamenwerking Rivierenland (BSR)		

# StatusBeschikking




- <https://www.waarderingskamer.nl/voor-gemeenten/gegevensbeheer/lv-woz#registratie-bezwaar-en-beroep-in-lv-woz>
- Op verzoek van bronhouders
- Uniform gebruik heeft tot gevolg dat we eenduidige kengetallen kunnen publiceren over het aantal bezwaren



01	beschikking genomen
02	vernietiging beschikking
03	herzieningsbeschikking
04	beschikking vernietigd, onjuiste afbakening
05	beschikking vernietigd, onjuiste belanghebbende
06	informeel bezwaar in behandeling genomen
07	informeel bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
08	vastgestelde waarde veranderd na informeel bezwaar
09	pro-forma bezwaar ingediend
10	bezwaar ingediend
11	bezwaar afgehandeld, beschikking gehandhaafd
12	bezwaar afgehandeld, vastgestelde waarde veranderd
13	waarde ambtshalve verminderd
14	bezwaar ingetrokken, beschikking gehandhaafd
15	bezwaar ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd
16	vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in procedure andere belanghebbende
20	beroep aangetekend
21	uitspraak beroep, beschikking gehandhaafd
22	uitspraak beroep, vastgestelde waarde veranderd
23	hoger beroep aangetekend
24	uitspraak hoger beroep, beschikking gehandhaafd
25	uitspraak hoger beroep, vastgestelde waarde veranderd
26	beroep ingetrokken, beschikking gehandhaafd
27	beroep ingetrokken, vastgestelde waarde veranderd
28	vastgestelde waarde veranderd na betrokkenheid in beroep andere belanghebbende
30	cassatie ingesteld
31	arrest Hoge Raad, beschikking gehandhaafd
32	arrest Hoge Raad, vastgestelde waarde veranderd
33	arrest Hoge Raad, geding verwezen
99	waarde te gebruiken voor voorlopige aanslag

# vragenlijsten

- Aantallen uit uw eigen applicatie
- Wij vergelijken met de LV WOZ
- Signaleringslijst 9 voor de details
- Hoe we tellen staat in de toelichting op de vragen in april en oktober

## Vergelijking met Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ)

	Er zijn alleen kleine verschillen geconstateerd tussen uw eigen opgave en de gegevens in de LV WOZ, mogelijk samenhangend met verschil in peilmoment. U hoeft op dit punt geen actie te ondernemen.
	Er is sprake van een relatief klein verschil tussen uw eigen opgave en hetgeen wij uit de LV WOZ hebben onttrokken. Wij vragen u hier aandacht aan te besteden.
	Er is sprake van een relatief groot verschil tussen uw eigen opgave en hetgeen wij uit de LV WOZ hebben onttrokken. Wij vragen u actie te ondernemen.

Verzenden beschikkingen		Eigen opgave	LV WOZ	Oordeel
waardepeildatum 1 jan. 2023	Aantal beschikte woningen vóór of op 25 februari 2024	44520	44488	
	Aantal beschikte woningen	44592	44583	
	Aantal nog te beschikken woningen (20 april 2024)	23	30	
	Aantal beschikte niet-woningen vóór of op 25 februari 2024	3078	3079	
	Aantal beschikte niet-woningen	3166	3167	
	Aantal nog te beschikken niet-woningen (20 april 2024)	10	66	
waardepeildatum 1 jan. 2022	Aantal nog te beschikken woningen	7	9	
	Aantal nog te beschikken niet-woningen	9	67	
waardepeildatum 1 jan. 2021	Aantal nog te beschikken woningen	7	15	
	Aantal nog te beschikken niet-woningen	4	61	



# Peildatum Geldigheid LV WOZ rapportage

- Peildatum Geldigheid meestal 1 januari
  - Vragenlijsten
  - Controle belastingcapaciteit
- Peildatum Geldigheid bepaalt de verzameling aan WOZ-objecten



The screenshot shows a web form titled "Rapportage Aanvragen" with a close button (X) in the top right corner. The form contains the following fields:

- Naam:** Tellingenrapportage (compleet) 1.18.o
- Bestandstype:** Portable Document Format (.PDF) (dropdown menu)
- Waardepeildatum:** 01 - 01 - 2023 (dropdown menu)
- Peildatum geldigheid:** 01-01-2024 (calendar icon)
- Gemeentenaam (gemeentecode):** 's-Gravenhage (0518) (dropdown menu)

At the bottom of the form, there are two buttons: "Aanvragen" (blue) and "Annuleren" (grey).

# Autorisatie LV WOZ

## LV WOZ

Wat moet een gemeente doen om afnemer van de LV WOZ te worden?



## Gebruiken voor:

- Belastingheffing
- Opkoopbescherming
- Controleren berekening van belastingcapaciteit

## Binnenkort:

- Toekennen subsidie in het kader van de lokale aanpak isolatie
- Bepalen inbrengwaarde in het kader van Omgevingswet

# Bewaarplicht van WOZ-gegevens

- Wet WOZ
  - Sinds 1-1-2009 is er een Basisregistratie WOZ met een LV WOZ
  - De gegevens in de LV WOZ zijn een conforme kopie van de inhoud van de Basisregistratie WOZ die bij de gemeente staat
  - Voor de gegevens in de Basisregistratie WOZ bij de bronhouder en in de LV WOZ geldt dat deze permanent bewaard moeten worden
  - Er mogen dus geen gegevens vernietigd worden en de gegevens blijven ook gewoon bevroegbaar en corrigeerbaar.
  - Onderliggende brondocumenten blijven 12 jaar bewaard
- Archiefwet
  - Voor de overige gegevens in de eigen WOZ-administratie bij de bronhouder

# Beschikken lage WOZ-waarde

- Elk WOZ-object krijgt jaarlijks een beschikking hoe laag de waarde ook is, zelfs bij afgerond een waarde nul.
  - Geldt natuurlijk niet voor gebruikscodes 31
  - Brondocument is vereist om de waarde vast te leggen in de LV WOZ
  - Zonder waarde blijft WOZ-object staan op de signaleringslijst “WOZ-objecten zonder waarde”
  - Voorkom WOZ-objecten die geen beschikking hebben. Het CBS maakt dan een inschatting voor de belastingcapaciteit bij de berekening van de uitkering uit het gemeentefonds
  - Niet verplicht een beschikking daadwerkelijk te versturen



# Aandachtspunten nieuwe WOZ-waarden

WOZ-  
Waardeloket



MijnOverheid



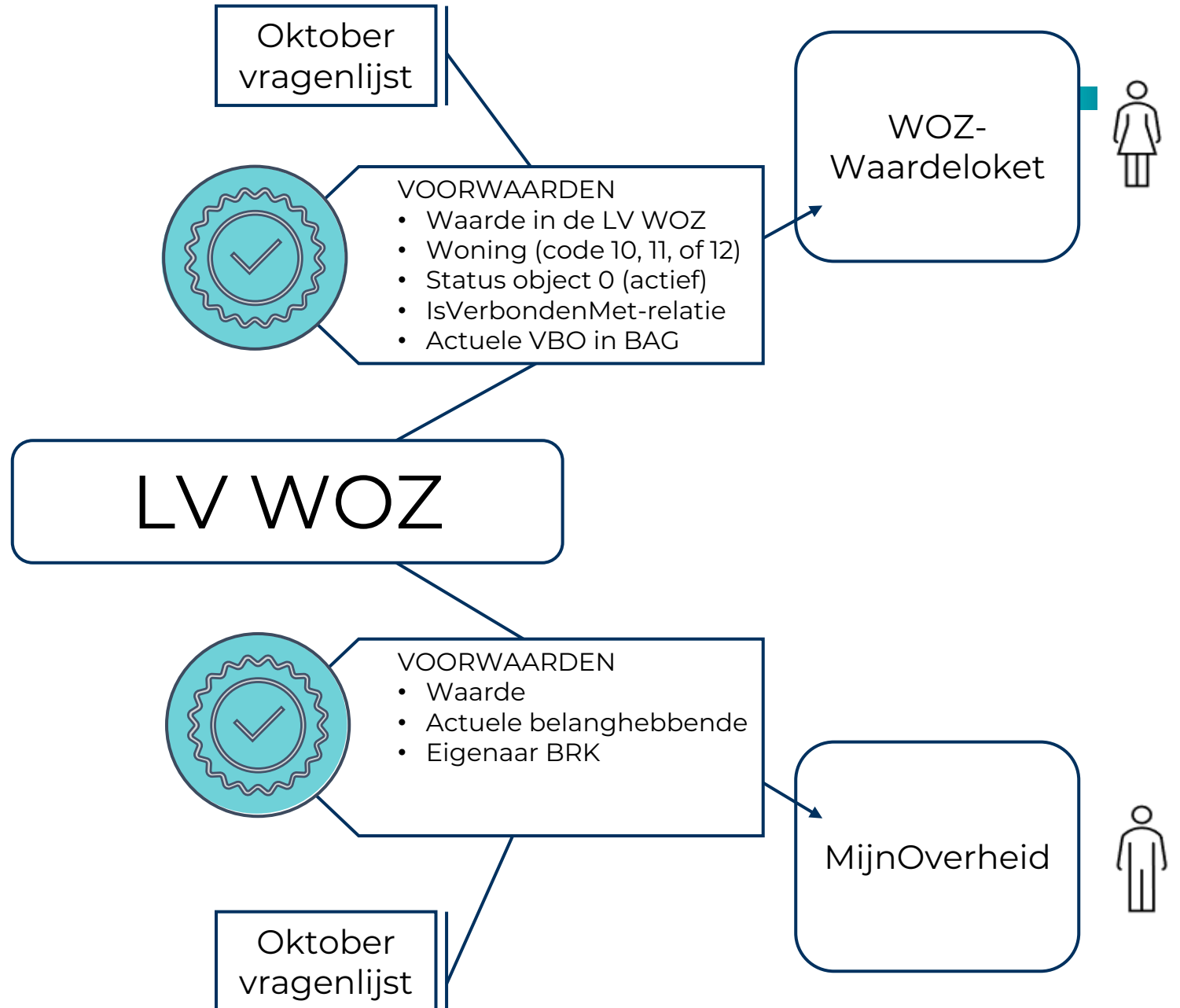
LV WOZ

WOZ-  
Waardeloket

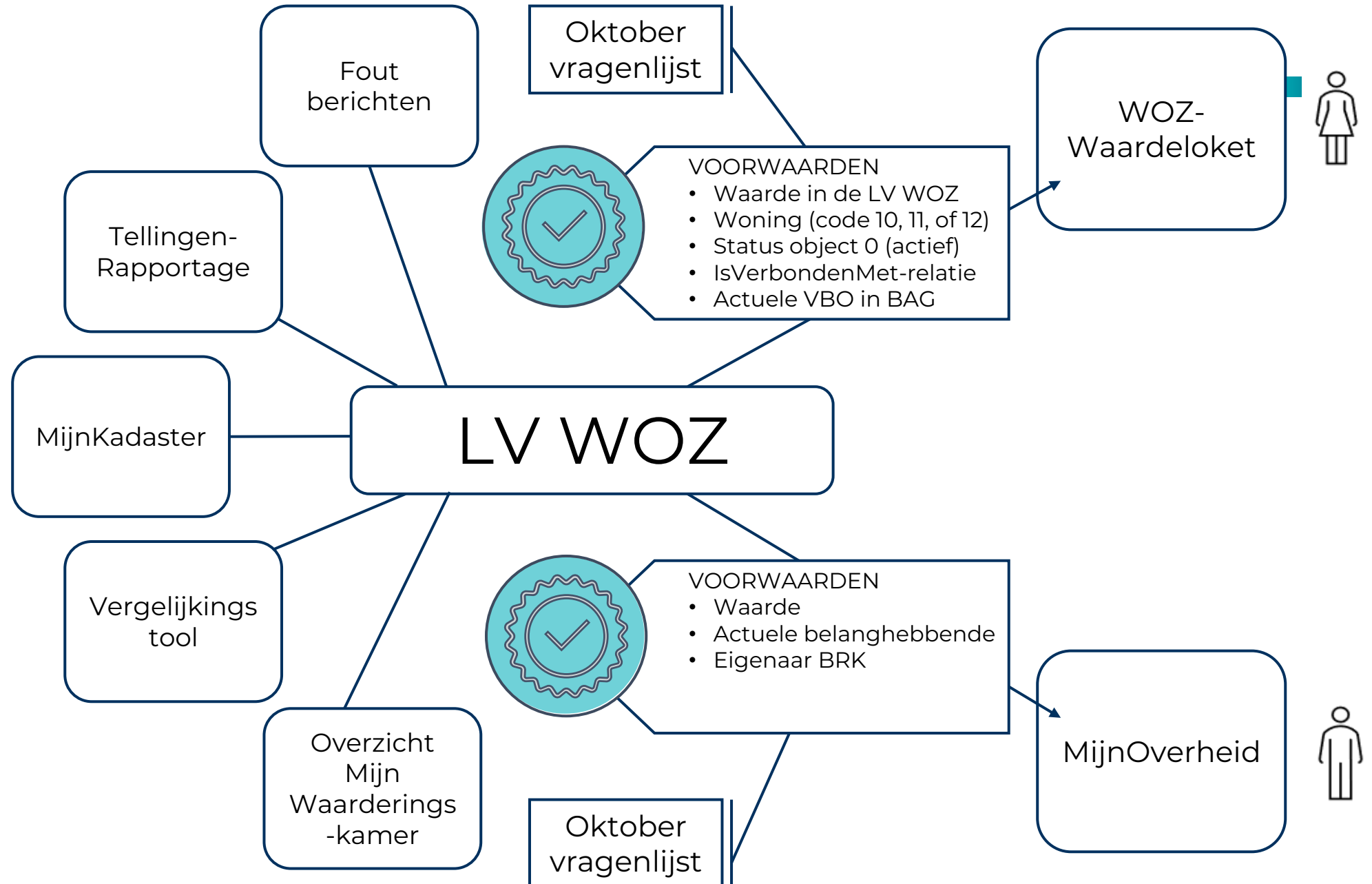


MijnOverheid





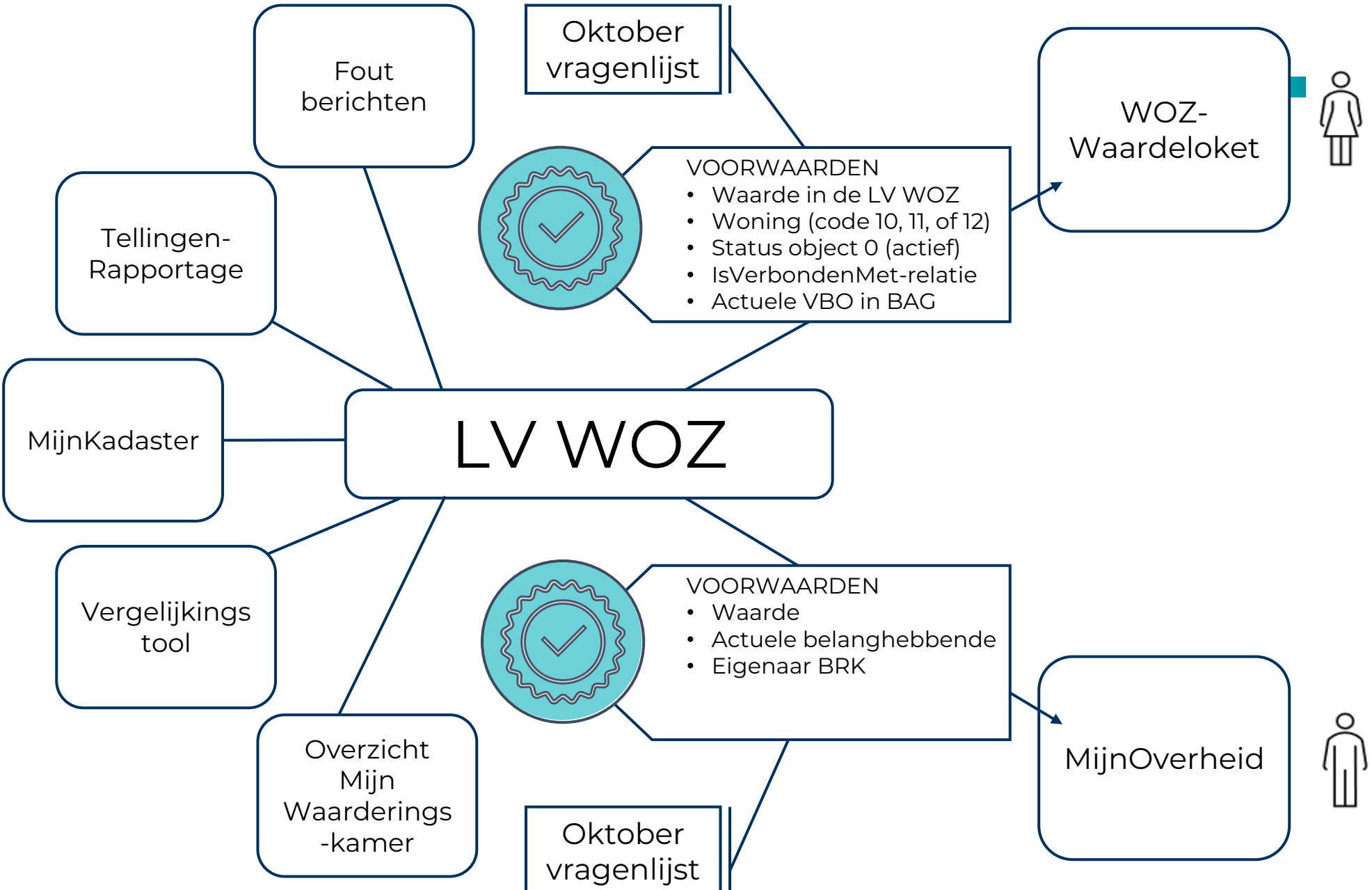




tellingen-  
rapportage

zwevende  
subjecten

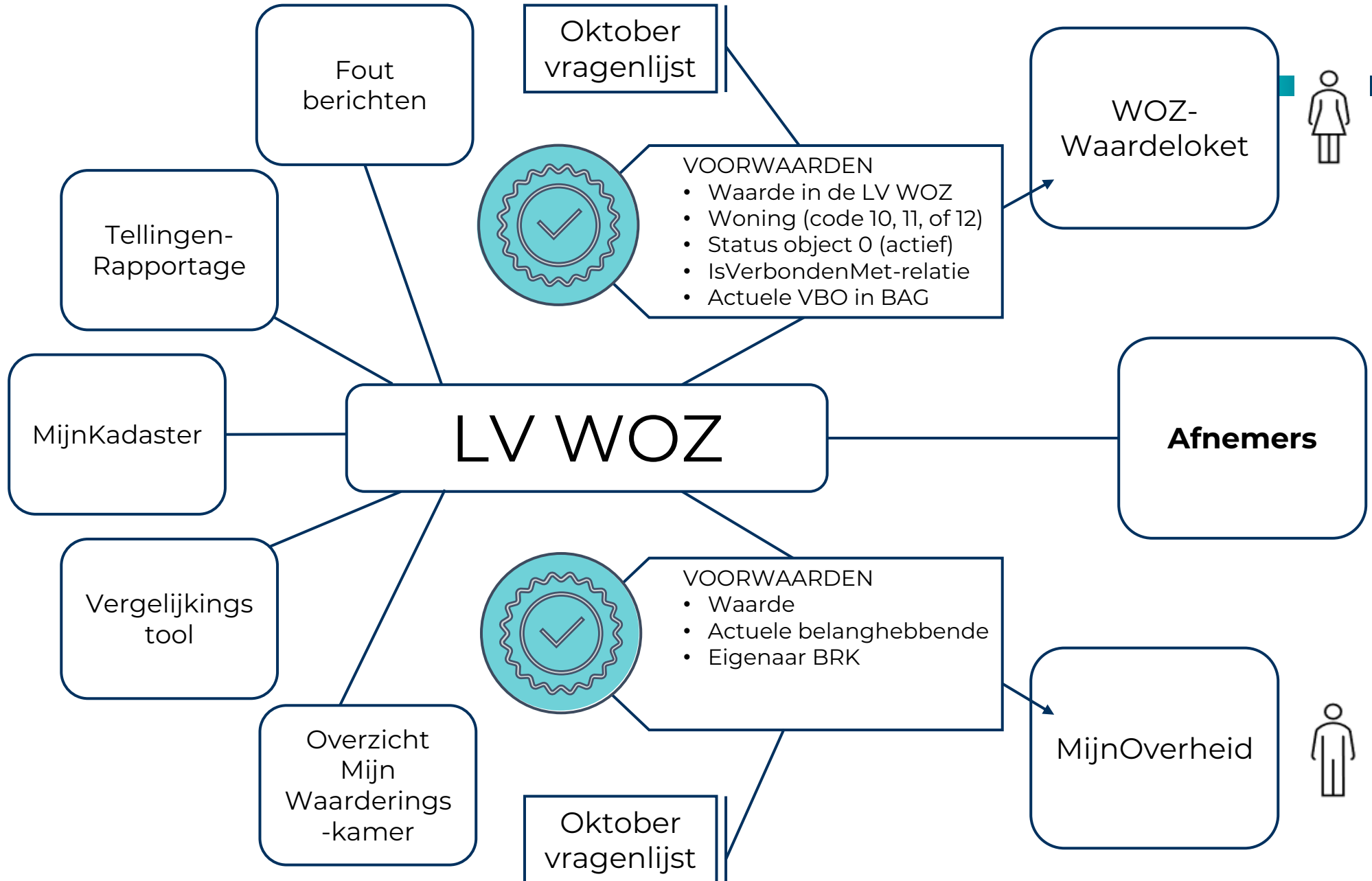
vergelijkingstool



tellingen-  
rapportage

zwevende  
subjecten

vergelijkingstool



# Webinars in 2025

<b>Datum</b>	<b>Webinar (onderwerp, terugkijken, presentatie en Q&amp;A)</b>
<b>30 januari 2025</b>	Aandachtspunten afhandeling WOZ-bezwaren
<b>13 februari 2025</b>	Incourante niet-woningen
<b>27 maart 2025</b>	Scheefheid van taxaties
<b>24 april 2025</b>	Jurisprudentie
<b>22 mei 2025</b>	LV WOZ gegevensoptimalisatie
<b>26 juni 2025</b>	Toezichtplan
<b>25 september 2025</b>	Gemoderniseerd taxatieverslag
<b>30 oktober 2025</b>	Onderzoek kwaliteit taxaties
<b>27 november 2025</b>	Registratie secundaire objectkenmerken
<b>11 december 2025</b>	LV WOZ (veelgestelde vragen)



FIJNE FEESTDAGEN  
EN EEN  
GELUKKIG NIEUW  
JAAR

Waarderingskamer



T 070-3110555

E [info@waarderingkamer.nl](mailto:info@waarderingkamer.nl)

[www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl)