

van de vergadering van de Waarderingskamer op 19 september 2024 ten kantore van de Waarderingskamer te 's-Gravenhage.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering. Van de afwezigen is bericht van verhindering ontvangen. De leden stellen zich kort voor in verband met een nieuw lid.

Strategiegedeelte

2. Concept strategiedocument 25-30 en voorbereiding werkplan 2025 (WK 24/3/2)

Het is een helder document. Op punten kunnen de bewoordingen neutraler worden gekozen om niet op beleidskeuzes vooruit te lopen. De thema's zijn herkenbaar. Gelet op de rol en verantwoordelijkheden van de Waarderingskamer in relatie tot die van andere spelers in het WOZ-domein kunnen externe relevante ontwikkelingen, zoals technologie en openbaarheid, een plaats krijgen in een aparte alinea.

Inhoudelijk gedeelte

3. Actualiteiten en stand van zaken aanpak verbetering Wet WOZ (WK 24/3/3)

Voor het vernieuwde taxatieverslag volgt nog een stakeholderbijeenkomst en het doel is inwerkingtreding per 2026. Het informele contact heeft, naast initiatieven van afzonderlijke gemeenten, ook centraal uitwerking gekregen door het 'Project secundaire kenmerken' van de LVLB. Het effect van het verminderen van het bedrag per punt in WOZ-zaken lijkt door een recent arrest (agendapunt 10: over de differentiatie in vergoedingen bij belastingzaken en overige bestuursrechtelijke geschillen) gedeeltelijk ongedaan te zijn gemaakt.

4. Tijdigheid bekend maken WOZ-waarden en afhandelen bezwaren (WK 24/3/4)

De leden nemen kennis van het rapport. Tijdigheid van het verzenden van de beschikkingen en van de bezwaarafhandeling heeft de blijvende aandacht in het toezicht. Het rapport wordt gepubliceerd op de site van de Waarderingskamer.

5. Informele afhandeling beroepen ("afdoen buiten zitting") (WK 24/3/5)

Hoewel 'schikking' bij de rechtbank niet nieuw is, is deze tussenvorm dat wel, waarbij afspraken worden gemaakt om gecoördineerd na de bezwaarfase en vóór de behandeling van een beroep gemeenten nogmaals in contact met belanghebbende een heroverweging te laten doen. Hoewel begrijpelijk is dat de rechtelijke macht het aantal te behandelen zaken zo poogt te beperken, wil de Waarderingskamer wel onderzoeken of er een verband is tussen de kwaliteit van de uitspraken op bezwaar en het toepassen van deze werkwijze.



6. Stand van zaken DNO LV WOZ en WOZ-waardeloket (WK 24/3/6)

Het Kadaster licht toe hoe het ervoor staat met de DNO. Het dienstniveau is per 2024 door het Kadaster afgeschaald met behoud van de continuïteit van de voorziening voor afnemers en de borging van de informatieveiligheid. Gezien de bestaande verschillende scenario's voor de doorontwikkeling, de aanhoudende onduidelijkheid over de voortgang van *common ground* en de nog slechts zeer korte tijd die resteert om een DNO voor 2025 vorm te geven, is voor nu slechts een verlenging van de DNO voor één jaar mogelijk.

Een werkgroep gaat zo snel mogelijk aan de slag om de scenario's uit te diepen met de daarbij behorende risico's en randvoorwaarden voor kwaliteit en continuïteit van de voorziening. De uitwerking van de scenario's is gericht op de DNO voor 2026 en verdere jaren. Mogelijk komt hier een procesbegeleider bij. Aandachtspunt hierbij is dat de begroting voor 2026 in de vergadering van de Waarderingskamer in maart 2025 vastgesteld moet worden. De leden onderstrepen het grote belang van het waarborgen van continuïteit van de voorziening voor de lopende processen.

Ook wordt het initiatief genomen om een bestuurlijk overleg WOZ te plannen.

Stukken ter kennisname

De leden nemen kennis van de volgende stukken.

7. Halfjaarrapportage 2024 (WK 24/3/7)

8. Ontwikkeling kosten LV WOZ tweede kwartaal 2024 (WK 24/3/8)

9. Inwerkingtreding gemoderniseerd WWS en WWSO per 1 juli 2024 (WK 24/3/9)

10. Arrest HR: differentiatie proceskostenvergoeding bezwaarfase (WK 24/3/10)

11. Arrest HR over BTW bij WOZ-waardering objecten in aanbouw (WK 24/3/11)

12. Pilot secundaire objectkenmerken beheerd door belanghebbende (WK 24/3/12)

13. Verslag Waarderingskamer van 14 juni 2024 (WK 24/3/13)

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt vastgesteld.

14. Ingekomen en uitgegane stukken

- a. Brief kennismaking staatssecretaris (24/3/14a)
- b. Reactie Waarderingskamer in het kader van de consultatieronde Wet versterking waarborgfunctie Awb (24/3/14b)
- c. Rapport: Op (proces)kosten gejaagd? Onderzoek naar "oneigenlijk" gebruik bestuursrechtelijke procedures met het oog op proceskostenvergoedingen (14c)
- d. Rapport: Op grond kun je bouwen (24/3/14d)
- e. Brief aan TK over arresten Box 3 en vragen daarover van NOB (24/3/14e)



- f. Presentatie boek: Lessons from the Netherlands, real estate assessment and property tax systems (24/3/14f)
- g. Uitnodiging verdediging proefschrift medewerker Waarderingskamer (24/3/14g)

15. Rondvraag en sluiting

Het verzoek is om het overzicht van de verschillende soorten 'breder gebruik' van WOZ-gegevens met de leden te delen. De voorzitter sluit de vergadering.