

van de Waarderingskamer-vergadering op 14 november 2024 ten kantore van de Waarderingskamer te 's-Gravenhage.

1. **Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering. Van de afwezigen is bericht van verhindering ontvangen.

Strategiegedeelte

2. **Open overheid en publiek vertrouwen, lessen uit én voor de WOZ (WK 24/4/2)**

Na een korte presentatie over enkele bevindingen uit het proefschrift, gaan de leden in op hoe deze inzichten kunnen worden vertaald naar praktische handvatten, zoals de digi-paradox als het gaat om open overheid, informatie overbrengen in plaats van aanbieden en het doen-vermogen van burgers en betrokkenheidsprofielen van inwoners.

Inhoudelijk gedeelte

3. **Verlengen DNO LV WOZ en WOZ-waardeloket voor 2025 (WK 24/4/3)**

De verlenging is voor één jaar. De tekst van dit verlengingsbesluit, inclusief de hoogte van de vergoeding voor 2025, worden vastgesteld waarna de drie partijen dit besluit kunnen ondertekenen. Alle partijen onderstrepen het belang van snelle duidelijkheid voor de langere termijn, vastgelegd in meer structurele afspraken, waarbij aandacht is voor continuïteit (duurzame onderhoudbaarheid) maar ook flexibiliteit van het systeem. Expliciet wordt vastgelegd dat alle partijen van oordeel zijn dat dit de laatste verlenging van de oude DNO zou moeten zijn.

4. **Scenario's LV WOZ en voorbereiding begroting en DNO LV WOZ voor 2026 en verder (WK 24/4/4)**

Het ministerie van Financien pakt de regie op voor de opdracht aan het Kadaster. De afnemers geven aan dat het belangrijk is dat de Waarderingskamer nauw betrokken blijft in dit traject en via de Waarderingskamer nadrukkelijk ook de stakeholders die in de Waarderingskamer vertegenwoordigd zijn. Zij zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor de uitvoering, ontwikkeling en financiering van de Wet WOZ en daarmee voor de werking van de keten rond de LV WOZ. De afspraken over de governance worden bevestigd per brief waarin de aandachtspunten voor samenwerking bij het organiseren van de gewenste ontwikkeling van de LV WOZ worden meegegeven.

5. **Stand van zaken herwaardering naar waardepeildatum 1 januari 2024 en adviezen aan bewindspersonen (WK 24/4/5)**

De leden nemen kennis van de stand van zaken van de komende herwaardering. De formele brieven gericht op het gebruik van de nieuwe WOZ-waarden voor het eigenwoningforfait en het woningwaarderingstelsel kunnen in deze vorm worden verzonden. Het verwachte gemiddelde stijgingspercentage van de WOZ-waarden van



woningen is met 5,4% hoger dan oorspronkelijk verwacht en gerapporteerd in de Staat van de WOZ 2024.

6. Kwantitatief onderzoek honorering (no-cure-no-pay-) bezwaren (WK 24/4/6)

Eerder was al geconstateerd dat het totaalbedrag aan uitkering voor proceskosten in 2023 is verdubbeld ten opzichte van 2022. In dit onderzoek wordt kwantitatief de achtergrond van deze verdubbeling onderbouwd met cijfers over weliswaar een lager percentage gehonoreerde bezwaren, maar door het veel hogere aantal bezwaren in totaal toch meer aangepaste WOZ-waarden. We herhalen volgend jaar deze meting over de in 2024 ingediende bezwaren om het effect van de maatregelen ter vermindering van de proceskosten te kunnen meten. Het rapport kan worden afgerond en gepubliceerd.

7. Vaststellen strategiedocument 2025–2030 (WK 24/4/7)

Na enkele tekstuele aanpassingen over de openbaarheid van WOZ-gegevens, wordt het strategiedocument vastgesteld.

8. Vaststellen werkplan 2025 (WK 24/4/8)

De tekstuele aanpassingen in het strategiedocument worden verwerkt in het werkplan. Daarnaast wordt bij de voorgenomen activiteiten op het terrein van AI ook expliciet aandacht besteed aan de risico's van AI en de manier waarop in het WOZ-domein omgegaan wordt met die risico's.

9. Vaststellen bijstelling begroting 2025 (WK 24/4/9)

Op basis van de indexatie wordt de in maart vastgestelde begroting 2025 bijgesteld. We houden echter de bijdrage van de leden gelijk aan wat er in maart bekend gemaakt is. De indexatie wordt dus niet aan de betalende leden doorberekend, omdat zij hun begroting op dit moment al hebben vastgesteld en gebaseerd hebben op de in maart 2024 vastgestelde begroting van de Waarderingskamer. Een uitname uit de egalisatiereserve zorgt ervoor dat de voorgestelde uitname uit de bestemmingsreserve minder groot is. De begroting wordt vastgesteld en zal ter goedkeuring worden aangeboden aan de Staatssecretaris van Financiën.

Stukken ter kennisname

10. Contouren meerjarenbegroting 2026 - 2023 (WK 24/4/10)

De leden nemen kennis van de gepresenteerde meerjarenbegroting.

11. Verslag Waarderingskamer van 19 september 2024 (WK 24/4/11)

Er zijn geen opmerkingen. Het verslag wordt vastgesteld.



12. Ingekomen en uitgegane stukken

De leden nemen kennis van de volgende stukken.

- a. Benoemingsbesluit drs. I.P. Meerts tot lid Waarderingskamer (WK 24/4/12a)
- b. ADR-rapport "Onderzoek gegevensstromen WOZ" in kader van evaluatie openbaarheid en breder gebruik WOZ-waarden en WOZ-gegevens (WK 24/4/12b)
- c. Inge vulde survey AP toezichthouders risico's en gebruik algoritmes en AI 2024 (12c)
- d. Beantwoording Kamervragen over stijging OZB in Amsterdam (WK 24/4/12d)
- e. Conclusie A-G over Wet herwaardering proceskostenvergoeding (WK 2024 4 12e)
- f. Brief aan Tweede Kamer over evaluatie NRVT (WK 24/4/12f)
- g. Animatievideo's ten behoeve beschikkingsronde 2025 (WK 24/4/12g)
- h. Aankondiging IAAO symposium Amsterdam 4-5 december 2024 (WK 24/4/12h)
- i. Overzicht gebruik WOZ-waarde (WK 24/4/12i)
- j. Wetsvoorstel aanpassen proceskosten WOZ-bezwaren (WK 24/4/12j)

13. Rondvraag en sluiting

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag. De voorzitter sluit de vergadering.