

Van de vergadering van de Waarderingskamer 14 juni 2024

1. **Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering.

De gemeentelijke delegatie geeft aan dat er op het VNG Jaarcongres op 25 en 26 juni 2024 aan de leden een motie zal worden voorgelegd om onderzoek te doen naar de voordelen van een tweejaarlijkse WOZ-waardebepaling. Deze motie zal met een positief advies van het VNG-bestuur aan de leden worden voorgelegd.

Inhoudelijke onderwerpen: Vaststellen Staat van de WOZ 2024

2. **Resultaten april inventarisatie gemeenten over uitvoering Wet WOZ (WK 24/2/2)**

De leden nemen kennis van de resultaten van de april inventarisatie.

Het secretariaat geeft aan dat er veel contact is met de gemeenten die een achterstand hebben met het verzenden van de WOZ-beschikkingen. In het algemeen is het positief dat de meeste gemeenten er, ondanks het grote aantal bezwaarschriften, in zijn geslaagd om een goede en tijdige herwaardering uit te voeren.

3. **Breder gebruik en beschikbaarheid kenmerken voor WOZ-taxaties (WK 24/2/3)**

De leden onderschrijven het belang van de WOZ-gegevens in het kader van de ontwikkelingen van het Federatief Datastelsel en de maatschappelijke behoefte aan het brede(-re) gebruik van deze gegevens.

4. **Bespreken en vaststellen Staat van de WOZ 2024 (WK 24/2/4)**

Jaarlijks informeert de Waarderingskamer de staatssecretaris over actuele en toekomstige ontwikkelingen. De opmerkingen van de leden worden in de brief verwerkt. De Staat van de WOZ 2024 wordt na verzending aan de staatssecretaris gepubliceerd op de website van de Waarderingskamer..

5. **Bespreken en vaststellen publieksversie Staat van de WOZ 2024 (WK 24/2/5)**

De leden stemmen er mee in dat de Staat van de WOZ ook dit jaar zal worden verspreid als boekje. Daarin komt een (iets) aan de doelgroep aangepaste versie van de tekst met bijlagen.



Overige inhoudelijk onderwerpen

6. Toekomstscenario's samenwerking Kadaster LV WOZ (WK 24/2/6)

De Waarderingskamer bespreekt twee mogelijke scenario's om "common ground" als uitgangspunt te gebruiken voor het de ontwikkeling van de informatievoorziening in het WOZ-domein in de komende jaren. Deze ontwikkeling heeft ook invloed op de verdere ontwikkelingen van de LV WOZ in die jaren en daarmee op de Dienstniveau-overeenkomst (DNO) tussen het ministerie van Financiën, het Kadaster en de Waarderingskamer die daarvoor moet worden afgesloten.

De leden geven aan dat scenario 1 waarbij "common ground" in principe eerst gedetailleerd wordt uitgewerkt en waarbij tijdens de looptijd van de uitwerking, waarschijnlijk een groter aantal jaren, de bestaande praktijk bij bronhouders en afnemers (en dus ook bij dienstverleners) zo min mogelijk wordt gewijzigd, niet realistisch is. Scenario 2 waarbij er meer sprake is van een geleidelijke overgang naar de op de toekomstige "registers" gebaseerde architectuur, waarbij eerder al de eerste stappen in de praktijk worden gezet, is realistischer.

De leden hebben behoefte aan een onafhankelijk procesbegeleider die een verkenning uitvoert naar de implementatie van het "common ground" principe en de gewenste ontwikkeling van de LV WOZ, zodat op een afzienbare termijn op basis hiervan gewerkt kan worden aan de uitwerking van een nieuwe DNO voor de LV WOZ.

Stukken ter kennisname

7. Pilot secundaire objectkenmerken beheerd door belanghebbende (WK 24/2/7)

De leden nemen kennis van de pilot secundaire objectkenmerken en benadrukken dat er bij het opvragen van de gegevens bij belanghebbenden een duidelijke omschrijving van de doelbinding moet worden aangegeven.

8. Gebruik WOZ voor maatregelen verduurzamen woningen (WK 24/2/8)

De leden nemen kennis van deze ontwikkeling.

9. Ontwikkeling kosten LV WOZ in 2023 en eerste kwartaal 2024 (WK 24/2/9)

De leden nemen kennis van de ontwikkeling van de kosten van de LVWOZ en concluderen dat uit de gepresenteerde stukken geen "winstwaarschuwing" blijkt over de kosten van het beheer van de LVWOZ in vergelijking met het afgesproken budget in het lopende jaar. De getroffen beheersmaatregelen hebben het beoogde financiële effect.



10. Vergaderdata 2025 (WK 24/2/10)

De vergaderdata voor 2025 worden vastgesteld.

11. Verslag Waarderingskamer van 7 maart 2024 (WK 24/2/11)

Het verslag van de vorige vergadering wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

12. Ingekomen en uitgegane stukken

De leden nemen kennis van de stukken.

- a. Onderzoek 'Op (proces)kosten gejaagd?', 10 april 2024 (WK 24/2/12a)
- b. Reactie op consultatie algoritmische besluitvorming (WK 24/2/12b)
- c. Inzichten over beeldvorming WOZ in (sociale) media in 2024 (WK 24/2/12c)
- d. Voorbereiding Wet geodata (WK 24/2/12d)
- e. Persbericht daling aantal WOZ-bezwaren (WK 24/2/12e)

Strategiegedeelte

13. De mogelijkheden van AI voor overheden (WK 24/2/13)

De heer Christophe Benoit verzorgt een presentatie over de invloed en mogelijkheden van "Generative AI". Daarbij besteedt hij in het bijzonder aandacht aan de invloed van "Generative AI" op het werk van de Waarderingskamer.

14. Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.