

Betreft: WOZ-waarde-ontwikkeling woningen

Verandering WOZ-waarde in 2025 (waardepeildatum 1-1-2024) ten opzichte van WOZ-waarde in 2024 (waardepeildatum 1-1-2023)

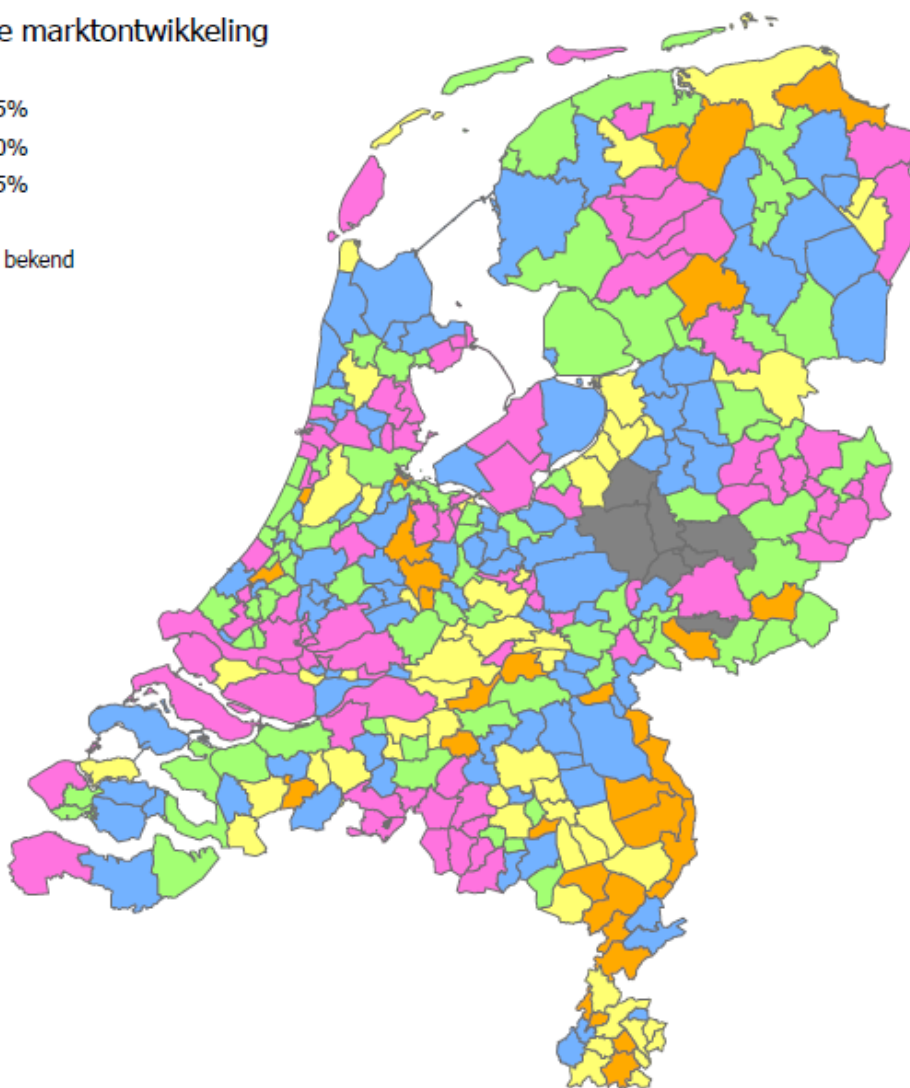
Datum: 6 februari 2025

Tussen de waardepeildatum 1 januari 2023 en de waardepeildatum 1 januari 2024 is sprake geweest van een landelijk gemiddelde stijging van de woningwaarde met 5,4 %.

In onderstaand kaartje en tabel is deze gemiddelde marktontwikkeling van woningen ook per gemeente weergegeven.

Gemiddelde marktontwikkeling

- <4,0%
- 4,0%-5,5%
- 5,5%-7,0%
- 7,0%-8,5%
- >8,5%
- Nog niet bekend





Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Aa en Hunze	6,5 %
Aalsmeer	7,0 %
Aalten	4,6 %
Achtkarspelen	8,9 %
Alblasserdam	2,4 %
Albrandswaard	1,7 %
Alkmaar	7,1 %
Almelo	3,7 %
Almere	5,7 %
Alphen aan den Rijn	6,5 %
Alphen-Chaam	3,6 %
Altena	2,1 %
Ameland	2,3 %
Amersfoort	6,3 %
Amstelveen	7,1 %
Amsterdam	5,1 %
Apeldoorn	*
Arnhem	5,5 %
Assen	4,4 %
Asten	7,7 %
Baarle-Nassau	1,8 %
Baarn	4,2 %
Barendrecht	2,6 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Barneveld	6,4 %
Beek	8,6 %
Beekdaelen	8,1 %
Beesel	11,0 %
Berg en Dal	7,0 %
Bergeijk	1,2 %
Bergen (L)	8,8 %
Bergen (NH)	6,6 %
Bergen op Zoom	6,7 %
Berkelland	4,1 %
Bernheze	6,8 %
Best	7,5 %
Beuningen	6,5 %
Beverwijk	6,1 %
Bladel	2,6 %
Blaricum	7,9 %
Bloemendaal	2,4 %
Bodegraven-Reeuwijk	5,3 %
Boekel	6,0 %
Borger-Odoorn	6,0 %
Borne	0,2 %
Borsele	6,8 %
Boxtel	5,8 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Breda	7,4 %
Bronckhorst	1,3 %
Brummen	*
Brunssum	7,0 %
Bunnik	5,9 %
Bunschoten	5,6 %
Buren	7,1 %
Capelle aan den IJssel	3,6 %
Castricum	4,6 %
Coevorden	5,2 %
Cranendonck	5,1 %
Culemborg	8,4 %
Dalfsen	6,2 %
Dantumadiel	3,8 %
De Bilt	5,6 %
De Fryske Marren	5,5 %
De Ronde Venen	5,8 %
De Wolden	3,0 %
Delft	5,5 %
Den Haag	6,0 %
Den Helder	7,3 %
Deurne	7,5 %
Deventer	4,3 %
Diemen	8,7 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Dijk en Waard	5,0 %
Dinkelland	4,6 %
Doesburg	5,2 %
Doetinchem	*
Dongen	8,3 %
Dordrecht	7,0 %
Drechterland	2,8 %
Drimmelen	1,0 %
Dronten	5,7 %
Druten	8,3 %
Duiven	4,8 %
Echt-Susteren	9,6 %
Edam-Volendam	3,9 %
Ede	5,7 %
Eemnes	5,2 %
Eemsdelta	9,5 %
Eersel	-0,3 %
Eijsden-Margraten	7,2 %
Eindhoven	8,2 %
Elburg	8,5 %
Emmen	6,2 %
Enkhuizen	3,7 %
Enschede	1,6 %
Epe	*



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Ermelo	4,0 %
Etten-Leur	7,2 %
Geertruidenberg	5,1 %
Geldrop-Mierlo	8,6 %
Gemert-Bakel	6,4 %
Gennep	9,6 %
Gilze en Rijen	5,7 %
Goeree-Overflakkee	3,1 %
Goes	5,7 %
Goirle	3,6 %
Gooise Meren	4,1 %
Gorinchem	5,7 %
Gouda	6,1 %
Groningen	4,5 %
Gulpen-Wittem	8,8 %
Haaksbergen	2,8 %
Haarlem	5,5 %
Haarlemmermeer	7,3 %
Halderberge	6,8 %
Hardenberg	7,7 %
Harderwijk	4,9 %
Hardinxveld-Giessendam	1,8 %
Harlingen	4,8 %
Hatterem	7,5 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Heemskerk	2,8 %
Heemstede	3,6 %
Heerde	5,7 %
Heerenveen	2,6 %
Heerlen	7,6 %
Heeze-Leende	6,1 %
Heiloo	6,3 %
Hellendoorn	0,3 %
Helmond	8,1 %
Hendrik Ido Ambacht	6,6 %
Hengelo	2,4 %
Het Hogeland	8,1 %
Heumen	10,9 %
Heusden	7,3 %
Hillegom	9,2 %
Hilvarenbeek	3,8 %
Hilversum	2,1 %
Hoeksche Waard	2,6 %
Hof van Twente	5,3 %
Hollands Kroon	6,0 %
Hoogeveen	5,3 %
Hoorn	5,0 %
Horst aan de Maas	9,5 %
Houten	4,6 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Huizen	3,7 %
Hulst	4,5 %
IJsselstein	7,3 %
Kaag en Braassem	4,9 %
Kampen	7,9 %
Kapelle	6,1 %
Katwijk	5,5 %
Kerkrade	7,3 %
Koggenland	5,4 %
Krimpen aan den IJssel	2,7 %
Krimpenerwaard	2,6 %
Laarbeek	8,1 %
Land van Cuijk	6,1 %
Landgraaf	7,3 %
Landsmeer	3,5 %
Lansingerland	2,0 %
Laren	3,9 %
Leeuwarden	5,7 %
Leiden	4,6 %
Leiderdorp	6,5 %
Leidschendam-Voorburg	14,7 %
Lelystad	3,1 %
Leudal	8,6 %
Leusden	5,6 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Lingewaard	3,9 %
Lisse	6,0 %
Lochem	*
Loon op Zand	4,6 %
Lopik	6,9 %
Losser	3,0 %
Maasdriel	10,3 %
Maasgouw	8,9 %
Maashorst	6,6 %
Maassluis	6,2 %
Maastricht	6,8 %
Medemblik	5,8 %
Meerssen	5,9 %
Meerijstad	7,6 %
Meppel	4,6 %
Middelburg	5,5 %
Midden-Delfland	3,5 %
Midden-Drenthe	6,6 %
Midden-Groningen	5,7 %
Moerdijk	5,0 %
Molenlanden	3,5 %
Montferland	9,0 %
Montfoort	5,7 %
Mook en Middelaar	7,0 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Neder-Betuwe	7,5 %
Nederweert	9,2 %
Nieuwegein	9,0 %
Nieuwkoop	2,8 %
Nijkerk	4,2 %
Nijmegen	4,6 %
Nissewaard	7,4 %
Noardeast-Fryslân	4,1 %
Noord-Beveland	7,2 %
Noordenveld	6,8 %
Noordoostpolder	4,7 %
Noordwijk	5,1 %
Nuenen c.a.	5,5 %
Nunspeet	7,3 %
Oegstgeest	6,1 %
Oirschot	2,7 %
Oisterwijk	3,8 %
Oldambt	3,4 %
Oldebroek	7,6 %
Oldenzaal	2,4 %
Olst-Wijhe	6,5 %
Ommen	5,1 %
Oost Gelre	11,7 %
Oosterhout	5,8 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Ooststellingwerf	0,7 %
Oostzaan	6,9 %
Opmeer	6,4 %
Opsterland	2,4 %
Oss	5,5 %
Oude IJsselstreek	4,8 %
Ouder-Amstel	6,8 %
Oudewater	6,9 %
Overbetuwe	4,8 %
Papendrecht	6,5 %
Peel en Maas	7,9 %
Pekela	7,1 %
Pijnacker-Nootdorp	4,9 %
Purmerend	4,0 %
Putten	7,0 %
Raalte	6,2 %
Reimerswaal	4,6 %
Renkum	6,8 %
Renswoude	1,2 %
Reusel-De Mierden	2,6 %
Rheden	6,4 %
Rhenen	6,0 %
Ridderkerk	1,3 %
Rijssen-Holten	2,2 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Rijswijk	3,0 %
Roerdalen	6,8 %
Roermond	7,0 %
Roosendaal	8,2 %
Rotterdam	2,3 %
Rozendaal	4,0 %
Rucphen	8,8 %
Schagen	5,8 %
Scherpenzeel	7,3 %
Schiedam	4,8 %
Schiermonnikoog	5,4 %
Schouwen-Duiveland	6,3 %
's-Hertogenbosch	4,1 %
Simpelveld	8,0 %
Sint-Michielsgestel	5,9 %
Sittard-Geleen	8,3 %
Sliedrecht	7,9 %
Sluis	2,7 %
Smallingerland	1,9 %
Soest	6,4 %
Someren	7,6 %
Son en Breugel	6,3 %
Stadskanaal	8,0 %
Staphorst	5,8 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Stede Broec	2,0 %
Steenbergen	4,9 %
Steenwijkerland	4,9 %
Stein	8,9 %
Stichtse Vecht	9,9 %
Súdwest Fryslân	6,0 %
Terneuzen	5,8 %
Terschelling	4,1 %
Texel	2,6 %
Teylingen	4,7 %
Tholen	4,3 %
Tiel	3,6 %
Tilburg	4,4 %
Tubbergen	2,9 %
Twenterand	4,5 %
Tynaarlo	5,1 %
Tytsjerksteradiel	8,2 %
Uitgeest	7,0 %
Uithoorn	5,3 %
Urk	6,7 %
Utrecht	8,8 %
Utrechtse Heuvelrug	8,3 %
Vaals	8,3 %
Valkenburg aan de Geul	8,3 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Valkenswaard	5,8 %
Veendam	5,6 %
Veenendaal	1,5 %
Veere	1,9 %
Veldhoven	4,9 %
Velsen	3,2 %
Venlo	9,3 %
Venray	11,1 %
Vijfheerenlanden	4,4 %
Vlaardingen	4,7 %
Vlieland	8,2 %
Vlissingen	4,1 %
Voerendaal	8,8 %
Voorne aan Zee	2,0 %
Voorschoten	5,3 %
Voorst	*
Vught	9,8 %
Waadhoeke	5,5 %
Waalre	5,0 %
Waalwijk	7,7 %
Waddinxveen	6,7 %
Wageningen	3,3 %
Wassenaar	2,8 %
Waterland	4,0 %

Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Weert	7,7 %
West Betuwe	7,6 %
West Maas en Waal	8,9 %
Westerkwartier	10,6 %
Westerveld	8,7 %
Westervoort	4,9 %
Westerwolde	2,8 %
Westland	4,5 %
Weststellingwerf	2,8 %
Wierden	0,3 %
Wijchen	6,6 %
Wijdmeren	3,6 %
Wijk bij Duurstede	5,2 %
Winterswijk	4,3 %
Woensdrecht	7,3 %
Woerden	5,6 %
Wormerland	5,8 %
Woudenberg	2,9 %
Zaanstad	0,3 %
Zaltbommel	7,8 %
Zandvoort	4,2 %
Zeewolde	3,3 %
Zeist	5,2 %
Zevenaar	5,2 %



Gemeente	Waarde-ontwikkeling
Zoetermeer	4,2 %
Zoeterwoude	5,5 %
Zuidplas	6,0 %
Zundert	5,9 %
Zutphen	*
Zwartewaterland	6,4 %
Zwijndrecht	7,9 %
Zwolle	5,6 %

* Definitief percentage nog niet bekend