

Aan de Minister van Financiën  
de heer E. Heinen MSc  
Postbus 20201  
2500 EE 's-GRAVENHAGE

ons kenmerk:  
24.2865

bijlage(n):  
-

datum:  
15 november 2024

Betreft: Gegevensverstrekking ten behoeve van bijstelling eigenwoningforfait

Zeer geachte heer Heinen,

Op grond van hoofdstuk 10 van Wet inkomstenbelasting 2001 wordt jaarlijks de verandering van de waarde van woningen samen met de huurprijsontwikkeling vertaald in een aanpassing van het bijtellingspercentage voor het eigenwoningforfait. In onze brief van 18 juni 2024, over de staat van de uitvoering van de Wet WOZ, hebben wij aangegeven dat wij een stijging verwachtten van tussen de 2,5 % en 4,5 %.

Inmiddels zijn de taxaties naar de waardepeildatum 1 januari 2024 in een verder gevorderd stadium en op basis daarvan is ook de inschatting van de marktontwikkeling geactualiseerd. Wij kunnen u nu berichten dat de stijging van de WOZ-waarden van woningen tussen de waardepeildata 1 januari 2023 en 1 januari 2024 landelijk gemiddeld 5,4 % bedraagt. De huidige inschatting is gebaseerd op de voortgangsinventarisatie van oktober 2024, die door elke gemeente is ingevuld. Uiteraard verschilt het stijgingspercentages per gemeente.

Het feit dat onze inschatting nu hoger ligt dan in onze brief van juni 2024 en ook hoger ligt dan bijvoorbeeld het CBS en Kadaster publiceren in de Prijsindex bestaande koopwoningen hangt vooral samen met het verloop van de marktontwikkeling tussen de waardepeildatum 1 januari 2023 en 1 januari 2024 en het feit dat bij de WOZ-taxatie vooral gekeken wordt naar de koopdatum (het moment van het sluiten van de koopovereenkomst, terwijl de prijsindex gebaseerd is op het moment van overdracht bij de notaris.

*Wij bewaken de kwaliteit van WOZ- uitvoering en verbeteren deze waar nodig, zodat iedereen daar vertrouwen in kan hebben. Dit doen wij door onafhankelijk toezicht en door onze kennis en expertise te delen met betrokken partijen*

**Postadres:**  
Postbus 93210  
2509 AE Den Haag

**Bezoekadres:**  
Muzenstraat 73  
2511 WB Den Haag

**T 070-3110555**  
**E [info@waarderingskamer.nl](mailto:info@waarderingskamer.nl)**  
**[www.waarderingskamer.nl](http://www.waarderingskamer.nl)**

**Bank NL53 BNGH 028.50.64.746**  
**KvK 27348648**  
**BTW 8035.77.059.B.01**



Wij publiceren de gemiddelde waardeontwikkeling per gemeente op onze site, zodra voor een gemeente dit percentage definitief is.

#### WAARDERINGSKAMER

mr. drs. L.C. Hennink-Wijers  
secretaris

drs. J.M.M. Polman  
voorzitter