

Aan de minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering
mw. mr. drs. M.C.G. Keijzer
Postbus 20011
2500 EA 's-GRAVENHAGE

ons kenmerk:
22.2866

bijlage(n):
1

datum:
15 november 2024

Betreft: Gegevensverstrekking ten behoeve van bijstelling besluit huurprijzen woonruimte

Zeer geachte mevrouw Keijzer,

Op grond van het Besluit huurprijzen woonruimte wordt jaarlijks de gemiddelde verandering van de WOZ-waarden van woningen samen met de huurprijsontwikkeling vertaald in een aanpassing van de bedragen ter berekening van het aantal punten gerelateerd aan de WOZ-waarde. Voor deze aanpassing geldt dezelfde systematiek als bedoeld in artikel 10.3, vijfde lid, van de Wet inkomstenbelasting 2001.

Met het oog op de toepassing van artikel 10.3 van de Wet inkomstenbelasting 2001, hebben wij de Staatssecretaris van Financiën bericht dat de stijging van de WOZ-waarden van woningen tussen de waardepeildata 1 januari 2023 en 1 januari 2024 landelijk gemiddeld 5,4 % bedraagt. Met het oog op het Woningwaarderingstelsel voor onzelfstandige woonruimte geven we in de bijlage bij deze brief het gemiddelde stijgingspercentage per Corop-gebied.

Wij publiceren de gemiddelde waardeontwikkeling per gemeente op onze site, zodra voor een gemeente dit percentage definitief is.

Stijgingspercentages per gemeente kunnen sterk afwijken van dit gemiddelde.

WAARDERINGSKAMER

mr. drs. L.C. Hennink-Wijers
secretaris

drs. J.M.M. Polman
voorzitter

Wij bewaken de kwaliteit van WOZ- uitvoering en verbeteren deze waar nodig, zodat iedereen daar vertrouwen in kan hebben. Dit doen wij door onafhankelijk toezicht en door onze kennis en expertise te delen met betrokken partijen



Bijlage bij Gegevensverstrekking ten behoeve van bijstelling besluit huurprijzen woonruimte

Overzicht ontwikkeling WOZ-waarde tussen waardepeildatum 1 januari 2023 en 1 januari 2024 per Corop gebied

Corop gebied	Naam	Ontwikkeling WOZ-waarde
CR01	Oost-Groningen	4,4%
CR02	Delfzijl en omgeving	8,3%
CR03	Overig Groningen	6,3%
CR04	Noord-Friesland	5,3%
CR05	Zuidwest-Friesland	5,4%
CR06	Zuidoost-Friesland	1,9%
CR07	Noord-Drenthe	4,8%
CR08	Zuidoost-Drenthe	5,6%
CR09	Zuidwest-Drenthe	4,5%
CR10	Noord-Overijssel	5,8%
CR11	Zuidwest-Overijssel	4,6%
CR12	Twente	2,7%
CR13	Veluwe	3,8%
CR14	Achterhoek	4,6%
CR15	Arnhem/Nijmegen	4,7%
CR16	Zuidwest-Gelderland	7,3%
CR17	Utrecht	6,3%
CR18	Kop van Noord-Holland	5,1%
CR19	Alkmaar en omgeving	5,7%
CR20	IJmond	4,3%
CR21	Agglomeratie Haarlem	4,2%
CR22	Zaanstreek	0,5%
CR23	Groot-Amsterdam	4,9%
CR24	Het Gooi en Vechtstreek	3,2%
CR25	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek	4,8%
CR26	Agglomeratie 's-Gravenhage	6,2%



Corop gebied	Naam	Ontwikkeling WOZ-waarde
CR27	Delft en Westland	6,1%
CR28	Oost-Zuid-Holland	5,4%
CR29	Groot-Rijnmond	3,6%
CR30	Zuidoost-Zuid-Holland	7,6%
CR31	Zeeuwsch-Vlaanderen	4,4%
CR32	Overig Zeeland	5,2%
CR33	West-Noord-Brabant	5,9%
CR34	Midden-Noord-Brabant	4,8%
CR35	Noordoost-Noord-Brabant	5,6%
CR36	Zuidoost-Noord-Brabant	6,7%
CR37	Noord-Limburg	9,2%
CR38	Midden-Limburg	7,9%
CR39	Zuid-Limburg	7,9%
CR40	Flevoland	4,5%