



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

3 oktober 2022

Datum rapport

27 oktober 2022

Gesprek gevoerd met

## Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

### Brummen

#### *Samenvatting*

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties woningen*

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen*

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen*

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten*

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd.

