



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

25 januari 2022

Datum rapport

13 maart 2022

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Renswoude

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen maar minder dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De onderlinge waardeverhoudingen van de taxaties zijn onvoldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- Wij hebben voor dit onderdeel geen objecten gecontroleerd tijdens het onderzoek.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

- Wij hebben voor dit onderdeel geen objecten gecontroleerd tijdens het onderzoek.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

- Wij hebben voor dit onderdeel geen objecten gecontroleerd tijdens het onderzoek.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- u controleert voor het verzenden van de beschikkingen de aansluiting van de WOZ-waarden op de vraagprijzen. U past aan daar waar nodig. Dit doet u ook voor eventueel domino-effect.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen voor de woningen

