



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd door

Datum onderzoek

4 februari 2022

Datum conceptrapport

10 februari 2022

Datum definitief rapport

28 februari 2022

Gesprek gevoerd met

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Barneveld

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2021. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

- Wij hebben voor dit onderdeel geen objecten gecontroleerd tijdens het onderzoek.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- een extra controle uitvoert naar de onderlinge waardeverhoudingen, waar sprake is van forse afwijkingen bij de homogene bouw terwijl er sprake is van gelijke kenmerken.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen, mits u een extra controle uitvoert naar de onderlinge waardeverhoudingen voor de herwaardering naar waardepeildatum 1 januari 2021 én de afspraken en adviezen voor de volgende herwaardering (naar waardepeildatum 1 januari 2022) oppakt.

