



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum gesprek
13 december 2021

Datum definitief rapport
11 februari 2022

Inhoudsopgave

- [1. Tijdigheid processen](#)
- [2. Landelijke voorziening WOZ](#)
- [3. Aansluiting Basisregistratie
WOZ op andere
basisregistratie](#)
- [4. Overgang naar
gebruiksoppervlakte](#)

Rapport tussenmeting WOZ-processen Belastingsamenwerking West-Brabant (BWB)

Samenvatting

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ), de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties en het onderzoek naar de juistheid van de objectkenmerken.

Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie bij de gecontroleerde onderwerpen voldoende is.

Tijdigheid processen

- de beschikkingen worden (nagenoeg) allemaal tijdig verzonden voor waardepeildatum 2018 en 2019
- de bezwaren worden (nagenoeg) allemaal tijdig afgehandeld voor waardepeildatum 2018 en 2019

Resultaten bezwaarafhandeling waardepeildatum 2019

De organisatie scoort beter dan het landelijk gemiddelde voor wat betreft de woningen.

Landelijke voorziening WOZ

De synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ verloopt inmiddels voldoende voor zowel waardepeildatum 2018, 2019 als 2020. Er is echter nog wel sprake van verschillen tussen de eigen opgave en de kengetallen uit de LV WOZ (m.n. voor waardepeildatum 2020), die de aandacht verdienen.

Aansluiting WOZ op andere basisregistraties

De WOZ is goed afgestemd op de andere basisregistraties.

Overgang naar gebruiksoppervlakte

De organisatie taxeert reeds volledig op gebruiksoppervlakte.

Beoordeling onderzoek en bijhouding objectkenmerken

De kwaliteitscontroles zijn naar behoren uitgevoerd.

Eindoordeel versus algemeen oordeel

De bevindingen uit deze beoordeling zijn strijdig met het algemeen oordeel van 4 sterren.

Aandachtspunten

- het tijdig verzenden van de resterende beschikkingen naar waardepeildatum 1 januari 2020
- het tijdig afhandelen van de bezwaarschriften naar waardepeildatum 1 januari 2020
- het tijdig afhandelen van de bezwaarschriften naar waardepeildatum 1 januari 2019
- de synchronisatie met de LV WOZ

