



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum beoordeling

10 juni 2021 (1<sup>e</sup> beoordeling)

11 juli 2021 (2<sup>e</sup> beoordeling)

Inhoudsopgave

[1. Tijdigheid processen](#)

[2. Landelijke voorziening WOZ](#)

[3. Aansluiting Basisregistratie  
WOZ op andere  
basisregistratie](#)

[4. Overgang naar  
gebruiksoppervlakte](#)

## Factsheet tussenmeting WOZ-processen Belastingsamenwerking Oost-Brabant (BSOB)

### *Samenvatting*

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ), de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties en het onderzoek naar de juistheid van de objectkenmerken.

**Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie bij de gecontroleerde onderwerpen goed verloopt.**

### *Tijdigheid processen*

- de beschikkingen worden niet (altijd) tijdig verzonden
- de bezwaren worden niet (altijd) tijdig afgehandeld

### *Resultaten bezwaarafhandeling*

- De organisatie scoort slechter dan het landelijk gemiddelde bij de woningen en beter bij de niet-woningen

### *Landelijke voorziening WOZ*

De synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ verloopt voldoende. Er is echter nog wel sprake van verschillen tussen de eigen opgave en de kengetallen uit de LV WOZ.

### *Aansluiting WOZ op andere basisregistraties*

De WOZ is goed afgestemd op de andere basisregistraties.

### *Overgang naar gebruiksoppervlakte*

De organisatie gaat per waardepeildatum 2021 taxeren op gebruiksoppervlakte maar is net gestart met de overgang naar gebruiksoppervlakte. De organisatie voldoet hiermee weliswaar aan de door de Waarderingskamer gestelde termijn. Echter gelet op het feit dat u onlangs bent gestart met de werkzaamheden, adviseren we u dringend om de planning goed te bewaken.

### *Beoordeling onderzoek en bijhouding objectkenmerken*

De kwaliteitscontroles zijn naar behoren uitgevoerd.

*Eindoordeel versus algemeen oordeel*

De bevindingen uit deze beoordeling zijn in lijn met het algemeen oordeel van 4 sterren.

*Aandachtspunten*

- het tijdig verzenden van de resterende beschikkingen naar waardepeildatum 1 januari 2020
- het tijdig afhandelen van de bezwaarschriften naar waardepeildatum 1 januari 2020
- de tijdige, juiste en volledige overgang naar gebruiksoppervlakte voor woningen

