



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum beoordeling
26 juli 2021

Inhoudsopgave

- [1. Tijdigheid processen](#)
- [2. Landelijke voorziening WOZ](#)
- [3. Aansluiting Basisregistratie
WOZ op andere
basisregistratie](#)
- [4. Overgang naar
gebruiksoppervlakte](#)

Factsheet tussenmeting WOZ-processen Belastingsamenwerking West-Brabant (BWB)

Samenvatting

Dit onderzoek beoordeelt de tijdigheid van het verzenden van de WOZ-beschikkingen en de voortgang van de bezwaarafhandeling, de synchronisatie met de Landelijke Voorziening WOZ (LV WOZ), de aansluiting van de WOZ-administratie op de andere basisregistraties en het onderzoek naar de juistheid van de objectkenmerken.

Uit ons onderzoek blijkt dat de uitvoering van de Wet WOZ in deze organisatie bij de gecontroleerde onderwerpen voldoende is.

Tijdigheid processen

- de beschikkingen worden niet (altijd) tijdig verzonden
- de bezwaren worden (nagenoeg) allemaal tijdig afgehandeld voor waardepeildata 2018 en 2019

Resultaten bezwaarafhandeling

De organisatie scoort beter dan het landelijk gemiddelde

Landelijke voorziening WOZ

De synchronisatie tussen de gemeentelijke WOZ-administratie en de LV WOZ verloopt nog niet goed voor m.n. waardepeildatum 2020.

Aansluiting WOZ op andere basisregistraties

De WOZ is goed afgestemd op de andere basisregistraties.

Overgang naar gebruiksoppervlakte

De organisatie taxeert reeds volledig op gebruiksoppervlakte en loopt hiermee voor op de planning van de Waarderingskamer.

Beoordeling onderzoek en bijhouding objectkenmerken

De kwaliteitscontroles zijn naar behoren uitgevoerd.

Eindoordeel versus algemeen oordeel

De bevindingen uit deze beoordeling zijn strijdig met het algemeen oordeel van 4 sterren.

Aandachtspunten

- het tijdig verzenden van de resterende beschikkingen naar waardepeildatum 1 januari 2020
- het tijdig afhandelen van de nog openstaande bezwaarschriften naar waardepeildatum 1 januari 2018 en 1 januari 2019
- de synchronisatie met de LV WOZ. Dit heeft te maken heeft met de overgang naar een andere belastingapplicatie. We hebben geconstateerd dat verschillen voor de waardepeildata 2018 en 2019 lagere percentages laten zien.

