



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Datum onderzoek
19 januari 2021

Datum rapport
1 februari 2021

Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

Purmerend

Samenvatting

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2020. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.

Oordeel kwaliteit taxaties woningen

- De kwaliteit van de taxaties is in zijn algemeenheid voldoende gewaarborgd, wel adviseren wij u om nog aanvullende controles uit te voeren.

Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten

- De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

Gemaakte afspraken taxaties woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- Liggingscodes laten een grote variatie zien. Voorheen werden de hoekwoningen en eindwoningen met ligging 4 geregistreerd. de huidige taxateurs proberen dit weer naar gemiddeld te zetten. Deze actie verdient aandacht in 2021.
- Er staan nog 98 transacties uit 2019 en eerste helft 2020 op bruikbaarheid '99'. Wij gaan ervan uit dat alle transacties uit deze periode gescreend zijn alvorens gewaardeerd gaat worden. Deze worden nog door jullie gecontroleerd.
- De substantiële 'waarde-dalers' bleken nog niet te zijn gewaardeerd, deze worden nog gewaardeerd én gecontroleerd.

Gemaakte afspraken taxaties courante niet-woningen

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- De corona maatregel wordt niet toegepast. Pas bij bezwaar wordt beoordeeld of en hoe ermee om wordt gegaan.

Gemaakte afspraken taxaties agrarische objecten

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- De laatste agrarische objecten worden nog gewaardeerd en gecontroleerd.

Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen.

