



info@waarderingskamer.nl



070-3110555

Inspectie uitgevoerd

Datum onderzoek

18 januari 2021

Datum rapport

26 januari 2021

## Rapport van bevindingen onderzoek naar de kwaliteit van de taxaties

### Noordenveld

#### *Samenvatting*

Dit rapport van bevindingen is de weergave van het onderzoek naar de juistheid en volledigheid van de objectkenmerken, de aansluiting van de taxaties op het marktniveau (of de kengetallen uit de taxatiewijzers) en de juistheid van de onderlinge waardebepalingen naar waardepeildatum 1 januari 2020. Er is bij dit onderzoek voor gekozen om alleen de onderwerpen aan bod te laten komen die direct gerelateerd zijn aan de eindresultaten van deze herwaardering.

**U heeft meer dan 90% van de woningen en meer dan 90% van de niet-woningen gecontroleerd en goed bevonden.**

#### *Oordeel kwaliteit taxaties woningen*

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties courante niet-woningen*

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties incourante niet-woningen*

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

#### *Oordeel kwaliteit taxaties agrarische objecten*

➤ De kwaliteit van de taxaties is voldoende gewaarborgd.

*Gemaakte afspraken taxaties woningen*

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- De liggingsregistratie bij woningen worden in 2021 gecontroleerd. De verkochte en als beneden gemiddeld geregistreerde woningen uit 2016 - 2018 worden gecontroleerd op juistheid van registratie van de secundaire kenmerken. De vraagprijzen die 20% of meer boven de WOZ-waarde liggen worden nog langsgelopen.

*Gemaakte afspraken taxaties incourante niet-woningen*

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- Aantal objecten zonder toegekende grond worden nog uitgezocht.

*Gemaakte afspraken taxaties agrarische objecten*

We hebben met u afgesproken dat u voor het verzenden van de beschikkingen in ieder geval nog de volgende werkzaamheden uitvoert:

- Veel (398) dummy's bij agrarisch, deze worden in 2021 opgepakt. De laatste bouwmutaties worden nog verwerkt.

*Conclusies ten aanzien van het instemmen met het verzenden van de beschikkingen*

De Waarderingskamer stemt in met het verzenden van de beschikkingen.

